信濃大町　不動産物件情報

針ノ木岳慎太郎祭

《 大町市住宅情報発信事業協力企業 》

＊㈱信濃興産
大町市大町3150-1
電　話　0261-22-9200

＊㈱中部住研
安曇野市豊科田沢4970-4
電　話　0263-72-9321

＊㈱ピュアハウス 大町事業所
大町市大町1046-14
電　話　0261-85-0970

＊㈲五十嵐木材
大町市常盤6851-76
電　話　0261-22-3544

＊㈱優　彩
松本市鎌田1-3-17
ヨシエビル１階北
電　話　0263-87-5041

＊サンエネック㈱
松本市大手1-7-12
電　話　0263-87-3923

＊㈱デイコレイト　みらい不動産
松本市大字和田3584
電　話　0263-31-5234

協力企業詳細

☆お気軽にお問い合わせください。
☆契約済となる物件もありますので、ご了承ください。
☆詳細につきましては、各協力企業へお問い合わせください。

長野県大町市　6月号　令和5年5月25日　発行

大町市地区別マップ

レジャーエリア

平地区

3つの湖やスキー場などがあり、身近にアウトドアが楽しめる地区です。冬になると1mほど雪が積もることもあります。
白馬村にアクセスしやすいです。

美麻地区

比較的標高が高く、積雪量が多いですが、四季折々の美しい風景が見られます。白馬村や長野市へアクセスがしやすい地区です。

八坂地区

山々に囲まれ、自然豊かな地区です。国道19号線沿いの地域は長野市や松本市へ出やすく、積雪量は比較的少なめです。

山間エリア

市街地エリア

大町地区

信濃大町駅や大型スーパー、総合病院、市役所などが揃う市の中心地区です。アパートも多く、ちょっと便利な暮らしを求めている人におススメです。

田園エリア

常盤地区

水田が広がる常盤地区は、大町市内の中でも積雪が少ない地域です。常盤地区の北部はアパートが立ち並んでおり、飲食店や医療機関が充実しています。
安曇野方面へのアクセスも良いです。

社地区

高台に家が点在している社地区は北アルプスの眺望がよく、大町市内の中では積雪が少ない地区です。安曇野方面へのアクセスも良いです。

《　住宅取得応援します！　》

移住推進空き家改修事業補助金

市外から移住される方が購入または賃借した
空き家に居住するために改修する場合の補助金

◆転入前過去３年間に大町市内に住所を有していない入居予定者で、市内に５年以上定住する人
◆申請者本人及び同一世帯の者全員が市税を滞納していないこと

対象空き家

◆入居予定者がいる、現に居住していない一戸建て住宅
◆過去に空き家改修事業補助金を受けていない空き家
◆過去に空き家流通促進事業補助金（リフォーム）を受けていない空き家

対象となる改修

◆市内業者による10万円以上の改修
◆申請年度内に完了見込であること

対象経費

◆主要構造部（玄関、台所、居間、浴室、トイレ等）、内装等改修、及び改修時発生する一般廃棄物処理業者による不要物撤去費用　等

補助金額

◆対象経費の1/2以内、上限30万円

申請期限

◆居住前かつ着工前の申請であること
◆市内に転入して2年以内であれば、現在の住居から空き家へ転居する場合でも申請可能

マイホーム取得補助金

新築した場合・・・・最大45万円
購入した場合・・・・最大40万円

◆大町市内に定住のための住宅を新築又は購入し、自己の名義で所有権登記が完了した人
◆対象住宅に住民登録があり、補助金の交付を受けた日から５年以上定住する人
◆本人及び同一世帯の者全員が、市税を滞納していないこと
◆過去に補助金を受けていないこと

補助金額

◆新　築・購　入　　２０万円
◆加算補助
・市内建設業者により新築した場合　　５万円
・申請書が５０歳未満　　５万円
・ケーブルテレビ加入　　上限４万円
・子どもがいる場合　　５万円
※子どもの年齢要件あり
さらに、三世代同居･近居　　1万円
（親世帯が同居又は市内に居住している方）
・居住誘導区域内で建築・購入した場合　　５万円

申請期限

◆住宅を取得（所有権登記）した日又は住民登録をした日のどちらか遅い方から６か月以内(ただし、登記の日から2年以内の日付で対象住宅に住民登録していること)

※その他要件等がございますので、定住促進係にお問合せください。

＜お問い合わせ先＞
大町市役所総務部まちづくり交流課定住促進係
〒398-8601　　長野県大町市大町3887番地
電　話：0261-21-1210（直通）　　FAX：0261-23-4304
E-mail：teijuu@city.omachi.nagano.jp　　URL：https://www.iju-omachi.jp

大町市空き家バンク登録物件

売買・賃貸物件情報

空き家バンク登録物件No.89	
6.3万円/月	賃貸

住　所	大町市大町（南原町）
間取り	6DK
業者名	ピュアハウス
備　考	

※現在、売買登録物件はございません。

空き家バンクのサイトは
こちらのQRコードから
（随時更新中）

⬇

※八坂地域の空き家情報も下記のホームページまたはQRコードからご覧いただけます。
お問合せ先：信州やさか　八坂地域づくり協議会
Tel　0261-26-2001
URL：https://www.shinshu-yasaka.com/live.html

QRコード

住宅情報発信協力企業・管理物件

一戸建て物件情報

売買物件 ①

180万円　大町

住　所	大町市大町(俵町)
間取り	6DK
業者名	㈱中部住研
備　考	

売買物件 ②

590万円　大町

住　所	大町市大町（相生町）
間取り	4K
業者名	㈱ピュアハウス
備　考	

売買物件 ③

800万円　大町

住　所	大町市大町（不二塚町）
間取り	6DK
業者名	㈱ピュアハウス
備　考	

売買物件 ④

980万円　美麻

住　所	大町市美麻（二重）
間取り	10DK
業者名	㈱中部住研
備　考	古民家再生住宅

売買物件 ⑤

2,580万円　平

住　所	大町市平（新郷）
間取り	8LDK
業者名	㈱デイコレイト みらい不動産
備　考	

R5.5.24 現在のため、すでに契約済みとなる物件もございますのでご了解ください。

住宅情報発信協力企業・管理物件

アパート情報

アパート ①

4.4万円/月	大町

住　所	大町市大町（俵町）
間取り	2DK
業者名	㈱信濃興産
備　考	203号室

アパート ②

4.7万円/月	大町

住　所	大町市大町（俵町）
間取り	2LDK
業者名	㈱信濃興産
備　考	102号室

アパート ③

4.8万円/月	大町

住　所	大町市大町（大新田町）
間取り	
業者名	㈱信濃興産
備　考	新　着　102号室

アパート ④

5.0万円/月	大町

住　所	大町市大町（神栄町）
間取り	2DK
業者名	㈱信濃興産
備　考	

アパート ⑤

5.0万円/月	大町

住　所	大町市大町（仁科町）
間取り	1K
業者名	㈱信濃興産
備　考	E号

アパート ⑥

5.0万円/月	大町

住　所	大町市大町（旭町）
間取り	2LDK
業者名	㈱信濃興産
備　考	B号

住宅情報発信協力企業・管理物件

店舗・事務所情報

店舗・事務所 ①

6.0万円/月	賃貸

住　所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	㈱信濃興産
備　考	店舗

店舗・事務所 ②

8.0万円/月	賃貸

住　所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	㈱信濃興産
備　考	駅前店舗 2F 喫茶店跡

店舗・事務所 ③

10.0万円/月	賃貸

住　所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	㈱信濃興産
備　考	駅前店舗 2F

店舗・事務所 ④

12.0万円/月	賃貸

住　所	大町市大町（下仲町）
間取り	
業者名	㈱信濃興産
備　考	

店舗・事務所 ⑤

15.0万円/月	賃貸

住　所	大町市常盤（上一）
間取り	
業者名	㈱信濃興産
備　考	

店舗・事務所 ⑥

35.0万円/月	賃貸

住　所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	㈱信濃興産
備　考	駅前店舗 1F

店舗・事務所 ⑦

780万円	売買

住　所	大町市大町（仁科町）
間取り	10DK
業者名	サンエネック㈱
備　考	

店舗・事務所 ⑧

2,980万円	売買

住　所	大町市八坂
間取り	ワンルーム
業者名	ピュアハウス
備　考	

R5.5.24 現在のため、すでに契約済みとなる物件もございますのでご了解ください。

住宅情報発信協力企業・管理物件

土地情報

土地 ①

200万円 | 平

住　所	大町市平（借馬）
面　積	220.99㎡（66.85坪）
業者名	㈱中部住研
備　考	⑤・⑩と同場所

土地 ②

200万円 | 社

住　所	大町市社（山下）
面　積	338㎡（102.24坪）
業者名	㈱中部住研
備　考	

土地 ③

200万円 | 大町

住　所	大町市大町（山田町）
面　積	159.41㎡（48.22）
業者名	㈱ピュアハウス
備　考	

土地 ④

212万円 | 平

住　所	大町市平（温泉郷）
面　積	702.00㎡（212.36坪）
業者名	㈲五十嵐木材
備　考	

土地 ⑤

270万円 | 平

住　所	大町市平（借馬）
面　積	297㎡（89.84坪）
業者名	㈱中部住研
備　考	①・⑩と同場所

土地 ⑥

374万円 | 平

住　所	大町市平（借馬）
面　積	1547.00㎡（467.96坪）
業者名	㈲五十嵐木材
備　考	

土地 ⑦

380万円 | 常盤

住　所	大町市常盤（下一）
面　積	275.35㎡（83.29坪）
業者名	㈱ピュアハウス
備　考	現況有姿による古家付き土地物件

土地 ⑧

390万円 | 社

住　所	大町市社（松崎）
面　積	374.64㎡（111.33坪）
業者名	㈲五十嵐木材
備　考	松崎分譲地　C区画

土地 ⑨

396万円 | 社

住　所	大町市社（松崎）
面　積	374.71㎡（113.35坪）
業者名	㈲五十嵐木材
備　考	松崎分譲地　D区画

住宅情報発信協力企業・管理物件

土地情報

土地 ⑩

400万円 | 平

住　所	大町市平（借馬）
面　積	562.00㎡（170.00坪）
業者名	㈱中部住研
備　考	①・⑤の2区画分

土地 ⑪

400万円 | 平

住　所	大町市平(温泉郷)
面　積	631.00㎡（190.87坪）
業者名	㈱中部住研
備　考	新　着

土地 ⑫

430万円 | 常盤

住　所	大町市常盤（上一）
面　積	203.31㎡（61.50坪）
業者名	㈱中部住研
備　考	更地で引き渡し

土地 ⑬

440万円 | 大町

住　所	大町市大町（高見町）
面　積	424.80㎡（128.51坪）
業者名	㈱信濃興産
備　考	

土地 ⑭

450万円 | 常盤

住　所	大町市常盤（上一）
面　積	245.81㎡（74.36坪）
業者名	㈱信濃興産
備　考	

土地 ⑮

484万円 | 社

住　所	大町市社（松崎）
面　積	457.95㎡（138.53坪）
業者名	㈲五十嵐木材
備　考	松崎分譲地　B区画

土地 ⑯

486万円 | 社

住　所	大町市社（松崎）
面　積	459.63㎡（139.04坪）
業者名	㈲五十嵐木材
備　考	松崎分譲地　A区画

土地 ⑰

490万円 | 常盤

住　所	大町市常盤（西山）
面　積	604.61㎡（182.89坪）
業者名	㈱中部住研
備　考	

土地 ⑱

500万円 | 平

住　所	大町市平（中綱）
面　積	671.47㎡（203.12坪）
業者名	㈱信濃興産
備　考	現状での引き渡し

R5.5.24 現在のため、すでに契約済みとなる物件もございますのでご了解ください。

住宅情報発信協力企業・管理物件

土地情報

土地 ⑲

520万円 | 平

住　所	大町市平（温泉郷）
面　積	375.64㎡（113.63坪）
業者名	㈱信濃興産
備　考	

土地 ⑳

550万円 | 大町

住　所	大町市大町（神栄町）
面　積	266.95㎡（80.75坪）
業者名	㈱中部住研
備　考	

土地 ㉑

550万円 | 常盤

住　所	大町市常盤（上一）
面　積	522.49㎡（158.06坪）
業者名	㈱信濃興産
備　考	

土地 ㉒

580万円 | 常盤

住　所	大町市常盤（上一）
面　積	549.00㎡（166.07坪）
業者名	㈲五十嵐木材
備　考	

土地 ㉓

627万円 | 平

住　所	大町市平（海ノ口）
面　積	691.26㎡（209.1坪）
業者名	㈱中部住研
備　考	

土地 ㉔

630万円 | 社

住　所	大町市社（松崎）
面　積	522.00㎡（157.90坪）
業者名	㈲五十嵐木材
備　考	

土地 ㉕

700万円 | 大町

住　所	大町市大町（旭町）
面　積	519.18㎡（157.05坪）
業者名	㈱信濃興産
備　考	

土地 ㉖

800万円 | 大町

住　所	大町市大町（高見町）
面　積	365.93㎡（110.70坪）
業者名	㈱信濃興産
備　考	

土地 ㉗

980万円 | 平

住　所	大町市平（借馬）
面　積	1,167.91㎡（353.29坪）
業者名	サンエネック㈱
備　考	更地で渡す・現状のまま使う場合は要相談あり

住宅情報発信協力企業・管理物件

土地情報

土地 ㉘

980万円　大町

住　所	大町市大町（光明町）
面　積	1,263.43㎡（382.20坪）
業者名	㈱信濃興産
備　考	

土地 ㉙

994万円　常盤

住　所	大町市常盤（上一）
面　積	547.56㎡（165.64坪）
業者名	㈱ピュアハウス
備　考	

土地 ㉚

1,097万円　大町

住　所	大町市大町（俵町）
面　積	1,209.00㎡（365.72坪）
業者名	㈲五十嵐木材
備　考	

土地 ㉛

1,650万円　大町

住　所	大町市大町（六九町）
面　積	831.21㎡（251.44坪）
業者名	サンエネック㈱
備　考	

R5.5.24 現在のため、すでに契約済みとなる物件もございますのでご了解ください。

イベント情報

オンラインで移住相談 in 名古屋

6月23日（金）9:00～

オンラインで名古屋とつないでの
移住相談！
気になること、不安なこと
何でもご相談ください。

【参 加 費】無料（通信費は自己負担）【申込締切】6月30日
【参加方法】
当日は、「長野県名古屋移住・交流サポートデスク会場」へお越しいただき、当市の担当職員とオンライン端末をつないでの相談となります。
ご自宅等からご参加いただくことも可能です。

詳細・お申込みはこちら↑

大町暮らしおしゃべりTIME 北アルプスの麓で のびのび子育て

7月8日（土）15:00～

@銀座NAGANO 5階
移住交流・就職相談コーナー

仕事や住居はどうしよう… 雪の量ってどのくらい…？
そもそも大町市ってどんなところ…？

先輩移住者をゲストに向かえ、大町市での生活や移住体験談、
大町市の魅力などをお聞きします！
さまざまな不安や疑問をこの機会に何でも聞いてみましょう！
お気軽にご参加ください！
【参加費】無料　【申込締切】6月30日
【参加方法】事前予約制です

詳細・お申込みはこちら→