

不動産物件情報

信濃大町

2024年 2 月号



〈 大町市住宅情報発信事業協力企業 〉

- | | | |
|--|--|--|
| ＊さくら不動産(株) 大町支店
大町市大町2949-1
電 話 0261-23-7570 | ＊(株)信濃興産
大町市大町3150-1
電 話 0261-22-9200 | ＊(株)中部住研
安曇野市豊科田沢4970-4
電 話 0263-72-9321 |
| ＊(株)ピュアハウス 大町事業所
大町市大町1046-14
電 話 0261-85-0970 | ＊(有)五十嵐木材
大町市常盤6851-76
電 話 0261-22-3544 | ＊サンエネック(株)
松本市大手1-7-12
電 話 0263-87-3923 |
| ＊(株)優 彩
松本市鎌田1-3-17
ヨシエビル1階北
電 話 0263-87-5041 | ＊(株)デイコレイト みらい不動産
松本市大字和田3584
電 話 0263-31-5234 | |

協力企業詳細



- ☆お気軽にお問い合わせください。
- ☆契約済となる物件もありますので、ご了承ください。
- ☆詳細につきましては、各協力企業へお問い合わせください。

大町市地区別マップ

レジャーエリア

平地区

3つの湖やスキー場などがあり、身近にアウトドアが楽しめる地区です。冬になると1mほど雪が積むこともあります。

白馬村にアクセスしやすいです。

美麻地区

比較的標高が高く、積雪量が多いですが、四季折々の美しい風景が見られます。白馬村や長野市へアクセスがしやすい地区です。

八坂地区

山々に囲まれ、自然豊かな地区です。国道19号線沿いの地域は長野市や松本市へ出やすく、積雪量は比較的少なめです。



市街地エリア

大町地区

信濃大町駅や大型スーパー、総合病院、市役所などが揃う市の中心地区です。アパートも多く、ちょっと便利な暮らしを求めている人におすすめです。

田園エリア

常盤地区

水田が広がる常盤地区は、大町市内の中でも積雪が少ない地域です。常盤地区の北部はアパートが立ち並んでおり、飲食店や医療機関が充実しています。安曇野方面へのアクセスも良いです。

社地区

高台に家が点在している社地区は北アルプスの眺望がよく、大町市内の中では積雪が少ない地区です。安曇野方面へのアクセスも良いです。

《 住宅取得応援します！ 》

移住推進空き家改修事業補助金

市外から移住される方が購入または賃借した
空き家に居住するために改修する場合の補助金

- ◆ 転入前過去3年間に大町市内に住所を有していない入居予定者で、市内に5年以上定住する人
- ◆ 申請者本人及び同一世帯の者全員が市税を滞納していないこと

対象空き家

- ◆ 入居予定者がいる、**現に居住していない**一戸建て住宅
- ◆ 過去に空き家改修事業補助金を受けていない空き家
- ◆ 過去に空き家流通促進事業補助金（リフォーム）を受けていない空き家

対象となる改修

- ◆ 市内業者による10万円以上の改修
- ◆ 申請年度内に完了見込であること

対象経費

- ◆ 主要構造部（玄関、台所、居間、浴室、トイレ等）、内装等改修、及び改修時発生する一般廃棄物処理業者による不要物撤去費用 等

補助金額

- ◆ 対象経費の1/2以内、上限30万円

申請期限

- ◆ **居住前かつ着工前**の申請であること
- ◆ 市内に転入して2年以内であれば、現在の住居から空き家へ転居する場合でも申請可能

マイホーム取得補助金

新築した場合・・・最大45万円
購入した場合・・・最大40万円

- ◆ 大町市内に定住のための住宅を新築又は購入し、自己の名義で所有権登記が完了した人
- ◆ 対象住宅に住民登録があり、補助金の交付を受けた日から5年以上定住する人
- ◆ 本人及び同一世帯の者全員が、市税を滞納していないこと
- ◆ 過去に補助金を受けていないこと

補助金額

- ◆ 新 築・購 入 20万円
 - ◆ 加算補助
 - ・ 市内建設業者により新築した場合 5万円
 - ・ 申請書が50歳未満 5万円
 - ・ ケーブルテレビ加入 上限4万円
 - ・ 子どもがいる場合 5万円
- ※子どもの年齢要件あり
- さらに、三世帯同居・近居 1万円
(親世帯が同居又は市内に居住している方)
- ・ **居住誘導区域内**で建築・購入した場合 5万円

申請期限

- ◆ 住宅を取得（所有権登記）した日又は住民登録をした日のどちらか遅い方から**6か月以内(ただし、登記の日から2年以内の日付で対象住宅に住民登録していること)**

※その他要件等がございますので、定住促進係にお問合せください。

大町市協力事業者以外の住宅情報サイトからも探せます！

- ・ 空き家の戸建て情報・・・「大町市 空き家」ココスマ安曇野etcへ
- ・ アパート情報・・・「大町市 賃貸」 各賃貸情報サイトへ

<お問い合わせ先>

大町市役所総務部まちづくり交流課定住促進係

〒398-8601 長野県大町市大町3887番地

電 話：0261-21-1210（直通）

FAX：0261-23-4304

E-mail：teijuu@city.omachi.nagano.jp

URL：https://www.iju-omachi.jp

大町市空き家バンク登録物件

売買・賃貸

※金額順

空き家バンク登録物件No.112	
250万円	売買
	
住 所	大町市八坂（舟場）
間取り	6DK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	

空き家バンク登録物件No.100	
450万円	売買
	
住 所	大町市美麻（新行）
間取り	11DK
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

空き家バンク登録物件No.115	
460万円	売買
	
住 所	大町市平(温泉郷)
間取り	4LK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	

空き家バンク登録物件No.94	
6.0万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（幸町）
間取り	7DK
業者名	
備 考	

空き家バンク登録物件No.118	
6.5万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（神栄町）
間取り	6K
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	新 着

空き家バンクのサイトは
こちらのQRコードから
(随時更新中)



※八坂地域の空き家情報も下記のホームページまたはQRコードからご覧いただけます。

お問合せ先：信州やさか 八坂地域づくり協議会

Tel 0261-26-2001

URL : <https://www.shinshu-yasaka.com/live.html>

QRコード



住宅情報発信協力企業・管理物件

一戸建て物件

売買物件 ①

420万円 | 大町



住 所	大町市大町（大新田町）
間取り	4K
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

売買物件 ②

500万円 | 平



住 所	大町市平（高瀬ハイランド）
間取り	2DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

売買物件 ③

600万円 | 大町



住 所	大町市大町（不二塚町）
間取り	6DK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	

売買物件 ④

800万円 | 大町



住 所	大町市大町（不二塚町）
間取り	6DK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	菜園スペースあり

売買物件 ⑤

830万円 | 美麻



住 所	大町市美麻（二重）
間取り	10DK
業者名	(株)中部住研
備 考	古民家再生住宅

売買物件 ⑥

980万円 | 大町



住 所	大町市大町（神栄町）
間取り	7LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

売買物件 ⑦

1,200万円 | 平



住 所	大町市平（温泉郷）
間取り	
業者名	さくら不動産(株)
備 考	新 着 共同住宅（事業向け）

売買物件 ⑧

1,780万円 | 常盤



住 所	大町市常盤（上一）
間取り	6DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	新 着

売買物件 ⑨

1,999万円 | 常盤



住 所	大町市常盤（上一）
間取り	5DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

R5.1.26 現在のため、すでに契約済みとなる物件もございますのでご了解ください。

住宅情報発信協力企業・管理物件

一戸建て物件

売買物件 ⑩

2,098万円 | 常盤



住 所	大町市常盤（上一）
間取り	5LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	新 着 リフォーム済み物件

売買物件 ⑪

2,500万円 | 平



住 所	大町市平（日向山別荘地）
間取り	4LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

売買物件 ⑫

2,800万円 | 売買



住 所	大町市社（松崎）
間取り	14LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	ペンション物件

売買物件 ⑬

7,380万円 | 平



住 所	大町市平（温泉郷）
間取り	3SLDK
業者名	(株)中部住研
備 考	ドッグラン付き

住宅情報発信協力企業・管理物件

アパート

アパート ①

4.8万円/月 常盤



住 所	大町市常盤（上一）
間取り	2DK
業者名	(株)信濃興産
備 考	102号室

アパート ②

5.0万円/月 大町



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	1K
業者名	(株)信濃興産
備 考	E号

住宅情報発信協力企業・管理物件

店舗兼住宅

店舗兼住宅 ①

650万円 売買



住 所	大町市大町（大新田町）
間取り	3DK
業者名	サンエネック(株)
備 考	

店舗兼住宅 ②

2,680万円 売買



住 所	大町市常盤（上一）
間取り	
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

R5.1.26 現在のため、すでに契約済みとなる物件もございますのでご了解ください。

住宅情報発信協力企業・管理物件

店舗・事務所（賃貸・売買）

店舗・事務所 ①

4.5万円/月 賃貸



住 所 大町市平（温泉郷）
間取り
業者名 (株)中部住研
備 考

店舗・事務所 ②

8.0万円/月 賃貸



住 所 大町市大町（仁科町）
間取り
業者名 (株)信濃興産
備 考 駅前店舗 2F 喫茶店跡

店舗・事務所 ③

10.0万円/月 賃貸



住 所 大町市大町（仁科町）
間取り
業者名 (株)信濃興産
備 考 駅前店舗 2F

店舗・事務所 ④

12.0万円/月 賃貸



住 所 大町市大町（下仲町）
間取り
業者名 (株)信濃興産
備 考

店舗・事務所 ⑤

15.0万円/月 賃貸



住 所 大町市常盤（上一）
間取り
業者名 (株)信濃興産
備 考

店舗・事務所 ⑥

35.0万円/月 賃貸



住 所 大町市大町（仁科町）
間取り
業者名 (株)信濃興産
備 考 駅前店舗 1F

店舗・事務所 ⑦

2,980万円 売買



住 所 大町市八坂
間取り ワンルーム
業者名 ピュアハウス
備 考

住宅情報発信協力企業・管理物件

土 地

土地 ①	
165万円	大町
	
住 所	大町市大町（北山田町）
面 積	272.90㎡（82.55坪）
業者名	（有）五十嵐木材
備 考	

土地 ②	
165万円	大町
	
住 所	大町市大町（北山田町）
面 積	272.69㎡（82.48坪）
業者名	（株）ピュアハウス
備 考	

土地 ③	
200万円	平
	
住 所	大町市平（借馬）
面 積	220.99㎡（66.85坪）
業者名	（株）中部住研
備 考	区画④

土地 ④	
200万円	社
	
住 所	大町市社（山下）
面 積	338.00㎡（102.24坪）
業者名	（株）中部住研
備 考	

土地 ⑤	
200万円	大町
	
住 所	大町市大町（山田町）
面 積	159.41㎡（48.22坪）
業者名	（株）ピュアハウス
備 考	

土地 ⑥	
240万円	大町
	
住 所	大町市大町（宮田町）
面 積	273.46㎡（82.72坪）
業者名	（株）ピュアハウス
備 考	

土地 ⑦	
270万円	平
	
住 所	大町市平（借馬）
面 積	297.00㎡（89.84坪）
業者名	（株）中部住研
備 考	区画⑧

土地 ⑧	
280万円	大町
	
住 所	大町市大町（白塩町）
面 積	188.75㎡（57.09坪）
業者名	さくら不動産（株）
備 考	

土地 ⑨	
300万円	大町
	
住 所	大町市大町（大新田町）
面 積	318.00㎡（96.19坪）
業者名	（有）五十嵐木材
備 考	新 着

R5.1.26 現在のため、すでに契約済みとなる物件もございますのでご了解ください。

住宅情報発信協力企業・管理物件

土 地

土地 ⑩	
300万円	大町
	
住 所	大町市大町（神栄町）
面 積	288.83㎡（87.37坪）
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	新 着

土地 ⑪	
320万円	大町
	
住 所	大町市大町（若原町）
面 積	320.98㎡（97.09坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	新 着

土地 ⑫	
320万円	大町
	
住 所	大町市大町（大新田町）
面 積	391.43㎡（118.40坪）
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	新 着

土地 ⑬	
350万円	大町
	
住 所	大町市大町（幸町）
面 積	438.28㎡（132.57坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 ⑭	
358万円	社
	
住 所	大町市社（山下）
面 積	1,974.00㎡（467.96坪）
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

土地 ⑮	
374万円	平
	
住 所	大町市平（借馬）
面 積	1547.00㎡（467.96坪）
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

土地 ⑯	
380万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	203.31㎡（61.50坪）
業者名	(株)中部住研
備 考	解体後更地で引渡し

土地 ⑰	
380万円	大町
	
住 所	大町市大町（不二塚町）
面 積	258.40㎡（78.16坪）
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

土地 ⑱	
400万円	平
	
住 所	大町市平（借馬）
面 積	562.00㎡（170.00坪）
業者名	(株)中部住研
備 考	①・②2区分分

住宅情報発信協力企業・管理物件

土 地

土地 ⑭	
440万円	大町
	
住 所	大町市大町（高見町）
面 積	424.80㎡（128.51坪）
業者名	(株)信濃興産
備 考	

土地 ⑮	
450万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	245.81㎡（74.36坪）
業者名	(株)信濃興産
備 考	

土地 ⑯	
450万円	大町
	
住 所	大町市大町
面 積	449.99㎡（13612坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 ⑰	
478万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（泉）
面 積	485.92㎡（146.99坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	区画③

土地 ⑱	
478万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（泉）
面 積	562.44㎡（170.14坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	区画④

土地 ⑲	
480万円	大町
	
住 所	大町市大町（俵町）
面 積	589.27㎡（178.25坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	区画④ 値下げ

土地 ⑳	
490万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（西山）
面 積	604.61㎡（182.89坪）
業者名	(株)中部住研
備 考	

土地 ㉑	
500万円	平
	
住 所	大町市平（中綱）
面 積	671.47㎡（203.12坪）
業者名	(株)信濃興産
備 考	現状での引き渡し

土地 ㉒	
500万円	社
	
住 所	大町市社（宮本）
面 積	1,654.00㎡（500.33坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	新 着

R5.1.26 現在のため、すでに契約済みとなる物件もございますのでご了解ください。

住宅情報発信協力企業・管理物件

土 地

土地 ②⑧	
520万円	平
	
住 所	大町市平（温泉郷）
面 積	375.64㎡（113.63坪）
業者名	(株)信濃興産
備 考	

土地 ②⑨	
550万円	大町
	
住 所	大町市大町（大新田町）
面 積	330.00㎡（99.82坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 ③⑩	
578万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（泉）
面 積	467.01㎡（141.27坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	区画②

土地 ③①	
580万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	549.00㎡（166.07坪）
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

土地 ③②	
627万円	平
	
住 所	大町市平（海ノ口）
面 積	691.26㎡（209.1坪）
業者名	(株)中部住研
備 考	

土地 ③③	
630万円	社
	
住 所	大町市社（松崎）
面 積	522.00㎡（157.90坪）
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

土地 ③④	
648万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（泉）
面 積	493.27㎡（149.21坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	区画④

土地 ③⑤	
660万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（泉）
面 積	547.44㎡（165.60坪）
業者名	サンエネック(株)
備 考	

土地 ③⑥	
700万円	大町
	
住 所	大町市大町（旭町）
面 積	519.18㎡（157.05坪）
業者名	(株)信濃興産
備 考	

住宅情報発信協力企業・管理物件

土 地

土地 ③⑦	
736万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（泉）
面 積	609.00㎡（184.22坪）
業者名	サンエネック(株)
備 考	

土地 ③⑧	
800万円	大町
	
住 所	大町市大町（高見町）
面 積	365.93㎡（110.70坪）
業者名	(株)信濃興産
備 考	

土地 ③⑨	
980万円	大町
	
住 所	大町市大町（光明町）
面 積	1,263.43㎡（382.20坪）
業者名	(株)信濃興産
備 考	

土地 ④⑩	
994万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	547.56㎡（165.64坪）
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	

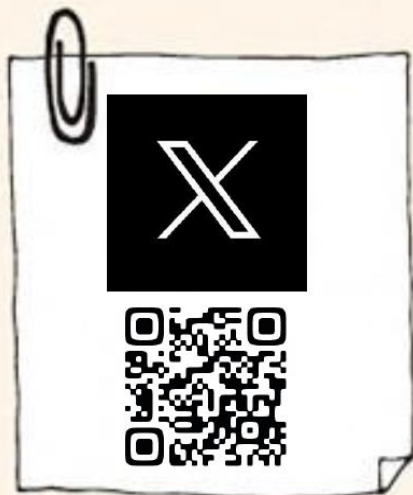
土地 ④⑪	
1,097万円	大町
	
住 所	大町市大町（俵町）
面 積	1,085.10㎡（328.24坪）
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

土地 ④⑫	
1,100万円	社
	
住 所	大町市社（松崎）
面 積	489.40㎡（148.04坪）
業者名	サンエネック(株)
備 考	

土地 ④⑬	
1,650万円	大町
	
住 所	大町市大町（六九町）
面 積	831.21㎡（251.44坪）
業者名	サンエネック(株)
備 考	

R5.1.26 現在のため、すでに契約済みとなる物件もございますのでご了解ください。

最新情報はこちらをチェック！



大町市まちづくり交流課定住促進係
 [TEL]0261-21-1210 [E-mail]teijuu@city.omachi.nagano.jp

お申込みは
こちらから↓



山麓ファーム
ダイニング
健康樂食 Zen

大町暮らし おしゃべりカフェ ときどき！

3月15日 (金)

18:00~

さんさんラボ フューチャー
@3x3Lab Future
東京都千代田区大手町1-1-2
大手門タワー・ENEOSビル1階



会場はこちら↑



美恵さん 純司さん

定住促進アドバイザー 小田 純司 さんがオーナーシェフ

「山麓ファームダイニング 健康樂食 Zen」のヘルシーな全粒粉料理を楽しみながら、

大町市での生活や魅力 から 移住に関するさまざまな不安や疑問 まで

この機会に気軽にわいわいお話ししましょう！

〔主催〕大町市定住促進協議会 〒398-8601 長野県大町市大町3887番地 TEL 0261-21-1210