

2024年4月号

# 不動産物件情報

## 信濃大町



### 〈 大町市住宅情報発信事業協力企業 〉

- |   |  |  |
|---|--|--|
| *さくら不動産(株) 大町支店<br>大町市大町2949-1<br>電話 0261-23-7570     | * (株)信濃興産<br>大町市大町3150-1<br>電話 0261-22-9200          | * (株)中部住研<br>安曇野市豊科田沢4970-4<br>電話 0263-72-9321 |
| * (株)ピュアハウス 大町事業所<br>大町市大町1046-14<br>電話 0261-85-0970  | * (有)五十嵐木材<br>大町市常盤6851-76<br>電話 0261-22-3544        | * サンエネック(株)<br>松本市大手1-7-12<br>電話 0263-87-3923  |
| * (株)優彩<br>松本市鎌田1-3-17<br>ヨシエビル1階北<br>電話 0263-87-5041 | * (株)デイコレイト みらい不動産<br>松本市大字和田3584<br>電話 0263-31-5234 |  |

協力企業詳細

- ☆お気軽にお問い合わせください。
- ☆契約済となる物件もありますので、ご了承ください。
- ☆詳細につきましては、各協力企業へお問い合わせください。



# 大町市地区別マップ

## レジャーエリア

### 平地区

3つの湖やスキー場などがあり、身近にアウトドアが楽しめる地区です。冬になると1mほど雪が積むこともあります。  
白馬村にアクセスしやすいです。

### 美麻地区

比較的標高が高く、積雪量が多いですが、四季折々の美しい風景が見られます。白馬村や長野市へアクセスがしやすい地区です。

### 八坂地区

山々に囲まれ、自然豊かな地区です。国道19号線沿いの地域は長野市や松本市へ出やすく、積雪量は比較的少なめです。



## 市街地エリア

### 大町地区

信濃大町駅や大型スーパー、総合病院、市役所などが揃う市の中心地区です。アパートも多く、ちょっと便利な暮らしを求めている人におすすめです。

## 田園エリア

### 常盤地区

水田が広がる常盤地区は、大町市内の中でも積雪が少ない地域です。常盤地区の北部はアパートが立ち並んでおり、飲食店や医療機関が充実しています。安曇野方面へのアクセスも良いです。

### 社地区

高台に家が点在している社地区は北アルプスの眺望がよく、大町市内の中では積雪が少ない地区です。安曇野方面へのアクセスも良いです。

## 《 住宅取得応援します！ 》

### 移住推進空き家改修事業補助金

市外から移住される方が購入または賃借した  
空き家に居住するために改修する場合の補助金

- ◆ 転入前過去3年間に大町市内に住所を有していない入居予定者で、市内に5年以上定住する人
- ◆ 申請者本人及び同一世帯の者全員が市税を滞納していないこと

#### 対象空き家

- ◆ 入居予定者がいる、**現に居住していない**一戸建て住宅
- ◆ 過去に空き家改修事業補助金を受けていない空き家
- ◆ 過去に空き家流通促進事業補助金（リフォーム）を受けていない空き家

#### 対象となる改修

- ◆ 市内業者による10万円以上の改修
- ◆ 申請年度内に完了見込であること

#### 対象経費

- ◆ 主要構造部（玄関、台所、居間、浴室、トイレ等）、内装等改修、及び改修時発生する一般廃棄物処理業者による不要物撤去費用 等

#### 補助金額

- ◆ 対象経費の1/2以内、上限30万円

#### 申請期限

- ◆ **居住前かつ着工前**の申請であること
- ◆ 市内に転入して2年以内であれば、現在の住居から空き家へ転居する場合でも申請可能

### マイホーム取得補助金

新築した場合・・・最大45万円  
購入した場合・・・最大40万円

- ◆ 大町市内に定住のための住宅を新築又は購入し、自己の名義で所有権登記が完了した人
- ◆ 対象住宅に住民登録があり、補助金の交付を受けた日から5年以上定住する人
- ◆ 本人及び同一世帯の者全員が、市税を滞納していないこと
- ◆ 過去に補助金を受けていないこと

#### 補助金額

- ◆ 新築・購入 20万円
  - ◆ 加算補助
    - ・ 市内建設業者により新築した場合 5万円
    - ・ 申請書が50歳未満 5万円
    - ・ ケーブルテレビ加入 上限4万円
    - ・ 子どもがいる場合 5万円
- ※**子どもの年齢要件あり**
- さらに、三世帯同居・近居 1万円  
(親世帯が同居又は市内に居住している方)
  - ・ **居住誘導区域内**で建築・購入した場合 5万円

#### 申請期限

- ◆ 住宅を取得（所有権登記）した日又は住民登録をした日のどちらか遅い方から**6か月以内**(ただし、**登記の日から2年以内の日付で対象住宅に住民登録していること**)

※その他要件等がございますので、定住促進係にお問合せください。

### 大町市協力事業者以外の住宅情報サイトからも探せます！

- ・ 空き家の戸建て情報・・・「大町市 空き家」ココスマ安曇野etcへ
- ・ アパート情報・・・「大町市 賃貸（戸建て・アパート）」 各賃貸情報サイトへ

### <お問い合わせ先>

大町市役所地域振興部まちづくり産業課移住定住促進係

〒398-8601 長野県大町市大町3887番地

電話：0261-21-1210（直通）

FAX：0261-23-4304

E-mail：teijuu@city.omachi.nagano.jp

URL：https://www.lju-omachi.jp

# 大町市空き家バンク登録物件

## 売買・賃貸

※金額順

空き家バンク登録物件No.112	
250万円	売買
	
住 所	大町市八坂（舟場）
間取り	6DK
業者名	(株)ピュアハウス
備考	

空き家バンク登録物件No.100	
450万円	売買
	
住 所	大町市美麻（新行）
間取り	11DK
業者名	(有)五十嵐木材
備考	

空き家バンク登録物件No.117	
450万円	売買
	
住 所	大町市社（宮本）
間取り	6K
業者名	(株)ピュアハウス
備考	新 着 農地付き

空き家バンク登録物件No.115	
460万円	売買
	
住 所	大町市平（温泉郷）
間取り	4LK
業者名	(株)ピュアハウス
備考	

空き家バンクのサイトは  
こちらのQRコードから  
（随時更新中）



空き家バンク登録物件No.94	
6.0万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（和町）
間取り	7DK
業者名	
備考	

※八坂地域の空き家情報も下記のホームページまたはQRコードからご覧いただけます。

お問合せ先：信州やさか 八坂地域づくり協議会

Tel 0261-26-2001

URL : <https://www.shinshu-yasaka.com/live.html>

QRコード



# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 一戸建て物件

### 売買物件 ①

350万円 | 大町



住 所	大町市大町（六九町）
間取り	7K
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

### 売買物件 ②

380万円 | 常盤



住 所	大町市常盤（下一）
間取り	6K
業者名	さくら不動産(株)
備 考	新 着

### 売買物件 ③

420万円 | 大町



住 所	大町市大町（大新田町）
間取り	4K
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

### 売買物件 ④

500万円 | 平



住 所	大町市平（高瀬ハイランド）
間取り	2DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

### 売買物件 ⑤

580万円 | 常盤



住 所	大町市常盤（下一）
間取り	5DK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	新 着

### 売買物件 ⑥

600万円 | 大町



住 所	大町市大町（不二塚町）
間取り	6DK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	

### 売買物件 ⑦

710万円 | 平



住 所	大町市平（高瀬ハイランド）
間取り	6LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

### 売買物件 ⑧

800万円 | 大町



住 所	大町市大町（不二塚町）
間取り	6DK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	菜園スペースあり

### 売買物件 ⑨

800万円 | 大町



住 所	大町市大町（俵町）
間取り	6DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	値下げ

すでに契約済み物件もございますのでご了解ください。

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 一戸建て物件

### 売買物件 ⑩

830万円 | 美麻



住 所	大町市美麻（二重）
間取り	10DK
業者名	(株)中部住研
備 考	古民家再生住宅

### 売買物件 ⑪

980万円 | 大町



住 所	大町市大町（神栄町）
間取り	7LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

### 売買物件 ⑫

1,680万円 | 社



住 所	大町市社
間取り	4SLDK
業者名	(株)中部住研
備 考	新 着

### 売買物件 ⑬

1,798万円 | 大町



住 所	大町市大町（大新田町）
間取り	6LDK
業者名	(株)中部住研
備 考	新 着 リフォーム済

### 売買物件 ⑭

1,798万円 | 大町



住 所	大町市大町（大新田町）
間取り	5LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	新 着 リフォーム済

### 売買物件 ⑮

1,999万円 | 常盤



住 所	大町市常盤（上一）
間取り	5DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	リフォーム中

### 売買物件 ⑯

7,380万円 | 平



住 所	大町市平（温泉郷）
間取り	3SLDK
業者名	(株)中部住研
備 考	ドッグラン付き

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## アパート

### アパート ①

4.4万円/月 | 大町



住 所	大町市大町（俵町）
間取り	2DK
業者名	(株)信濃興産
備 考	107 新着

### アパート ②

4.7万円/月 | 大町



住 所	大町市大町（俵町）
間取り	2LDK
業者名	(株)信濃興産
備 考	102 新着

### アパート ③

5.0万円/月 | 大町



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	1K
業者名	(株)信濃興産
備 考	E号

### アパート ④

5.0万円/月 | 大町



住 所	大町市大町（神栄町）
間取り	2DK
業者名	(株)信濃興産
備 考	

すでに契約済み物件もございますのでご了解ください。

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 店舗・事務所（賃貸・売買）

**店舗・事務所 ①**  
4.5万円/月 | 賃貸



住 所	大町市平（温泉郷）
間取り	
業者名	(株)中部住研
備 考	

**店舗・事務所 ②**  
8.0万円/月 | 賃貸



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	駅前店舗 2F 喫茶店跡

**店舗・事務所 ③**  
10.0万円/月 | 賃貸



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	駅前店舗 2F

**店舗・事務所 ④**  
12.0万円/月 | 賃貸



住 所	大町市大町（下仲町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	

**店舗・事務所 ⑤**  
15.0万円/月 | 賃貸



住 所	大町市常盤（上一）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	

**店舗・事務所 ⑥**  
35.0万円/月 | 賃貸



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	駅前店舗 1F

**店舗・事務所 ⑦**  
2,980万円 | 売買



住 所	大町市八坂
間取り	ワンルーム
業者名	ピュアハウス
備 考	



# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 土地

土地 ①	
165万円	大町
	
住 所	大町市大町 (北山田町)
面 積	272.69㎡ (82.48坪)
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	

土地 ②	
200万円	平
	
住 所	大町市平 (借馬)
面 積	220.99㎡ (66.85坪)
業者名	(株)中部住研
備 考	区画㉗

土地 ③	
200万円	社
	
住 所	大町市社 (山下)
面 積	338.00㎡ (102.24坪)
業者名	(株)中部住研
備 考	

土地 ④	
200万円	大町
	
住 所	大町市大町 (山田町)
面 積	159.41㎡ (48.22)
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	

土地 ⑤	
270万円	平
	
住 所	大町市平 (借馬)
面 積	297.00㎡ (89.84坪)
業者名	(株)中部住研
備 考	区画㉘

土地 ⑥	
280万円	大町
	
住 所	大町市大町 (九日町)
面 積	188.75㎡ (57.09坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 ⑦	
300万円	大町
	
住 所	大町市大町 (大新田町)
面 積	318.00㎡ (96.19坪)
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

土地 ⑧	
300万円	社
	
住 所	大町市社
面 積	980.00㎡ (296.45坪)
業者名	(株)中部住研
備 考	新 着

土地 ⑨	
320万円	大町
	
住 所	大町市大町 (大新田町)
面 積	391.43㎡ (118.40坪)
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

すでに契約済み物件もございますのでご了解ください。

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 土地

土地 ⑩	
350万円	大町
	
住 所	大町市大町（幸町）
面 積	438.28㎡（132.57坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 ⑪	
358万円	社
	
住 所	大町市社（山下）
面 積	1,974.00㎡（467.96坪）
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

土地 ⑫	
365万円	社
	
住 所	大町市社（曾根原）
面 積	806.00㎡（243.81坪）
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	新 着

土地 ⑬	
374万円	平
	
住 所	大町市平（借馬）
面 積	1547.00㎡（467.96坪）
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

土地 ⑭	
380万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	203.31㎡（61.50坪）
業者名	(株)中部住研
備 考	解体後更地で引渡し

土地 ⑮	
380万円	大町
	
住 所	大町市大町（不二塚町）
面 積	258.40㎡（78.16坪）
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

土地 ⑯	
390万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（泉）
面 積	485.92㎡（146.99坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	区画③ 値下げ

土地 ⑰	
390万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（泉）
面 積	467.01㎡（141.27坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	区画② 値下げ

土地 ⑱	
400万円	平
	
住 所	大町市平（借馬）
面 積	562.00㎡（170.00坪）
業者名	(株)中部住研
備 考	①・②2区画分

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 土地

土地 ⑱

410万円 | 常盤



住 所	大町市常盤（沓掛）
面 積	480.00㎡（145.20坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	新 着

土地 ⑳

428万円 | 平



住 所	大町市平（木崎）
面 積	710.00㎡（214.77坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	新 着

土地 ㉑

428万円 | 平



住 所	大町市平（木崎）
面 積	708.00㎡（214.17坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	新 着

土地 ㉒

430万円 | 大町



住 所	大町市大町（俵町）
面 積	589.27㎡（178.25坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	新 着

土地 ㉓

440万円 | 大町



住 所	大町市大町（高見町）
面 積	424.80㎡（128.51坪）
業者名	(株)信濃興産
備 考	

土地 ㉔

450万円 | 常盤



住 所	大町市常盤（上一）
面 積	245.81㎡（74.36坪）
業者名	(株)信濃興産
備 考	

土地 ㉕

450万円 | 大町



住 所	大町市大町
面 積	449.99㎡（13612坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 ㉖

450万円 | 常盤



住 所	大町市常盤（泉）
面 積	493.27㎡（149.21坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	区画⑤ 値下げ

土地 ㉗

490万円 | 常盤



住 所	大町市常盤（西山）
面 積	604.61㎡（182.89坪）
業者名	(株)中部住研
備 考	

すでに契約済み物件もございますのでご了解ください。

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 土地

土地 ⑳	
500万円	平
	
住 所	大町市平（中綱）
面 積	671.47㎡（203.12坪）
業者名	(株)信濃興産
備 考	現状での引き渡し

土地 ㉑	
500万円	社
	
住 所	大町市社（宮本）
面 積	1,654.00㎡（500.33坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 ㉒	
510万円	常盤
	
住 所	大町市常盤
面 積	360.95㎡（109.18坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	新 着

土地 ㉓	
520万円	平
	
住 所	大町市平（温泉郷）
面 積	375.64㎡（113.63坪）
業者名	(株)信濃興産
備 考	

土地 ㉔	
550万円	大町
	
住 所	大町市大町（大新田町）
面 積	330.00㎡（99.82坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 ㉕	
550万円	常盤
	
住 所	大町市常盤
面 積	455.99㎡（137.99坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	新 着

土地 ㉖	
580万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	549.00㎡（166.07坪）
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

土地 ㉗	
620万円	平
	
住 所	大町市平（木崎）
面 積	1025.00㎡（300.00坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	新 着

土地 ㉘	
627万円	平
	
住 所	大町市平（海ノ口）
面 積	691.26㎡（209.1坪）
業者名	(株)中部住研
備 考	

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 土地

土地 ③⑦	
630万円	社
	
住 所	大町市社（松崎）
面 積	522.00㎡（157.90坪）
業者名	㈲五十嵐木材
備 考	

土地 ③⑧	
660万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（泉）
面 積	547.44㎡（165.60坪）
業者名	サンエネック㈱
備 考	

土地 ③⑨	
700万円	大町
	
住 所	大町市大町（旭町）
面 積	519.18㎡（157.05坪）
業者名	㈱信濃興産
備 考	

土地 ④⑩	
736万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（泉）
面 積	609.00㎡（184.22坪）
業者名	サンエネック㈱
備 考	

土地 ④⑪	
800万円	大町
	
住 所	大町市大町（高見町）
面 積	365.93㎡（110.70坪）
業者名	㈱信濃興産
備 考	

土地 ④⑫	
900万円	平
	
住 所	大町市平（木崎）
面 積	1488.00㎡（450.11坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	新 着

土地 ④⑬	
980万円	大町
	
住 所	大町市大町（光明町）
面 積	1,263.43㎡（382.20坪）
業者名	㈱信濃興産
備 考	

土地 ④⑭	
994万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	547.56㎡（165.64坪）
業者名	㈱ピュアハウス
備 考	

土地 ④⑮	
1,097万円	大町
	
住 所	大町市大町（俵町）
面 積	1,209㎡（365.72坪）
業者名	㈲五十嵐木材
備 考	

すでに契約済み物件もございますのでご了解ください。

## 住宅情報発信協力企業・管理物件

### 土 地

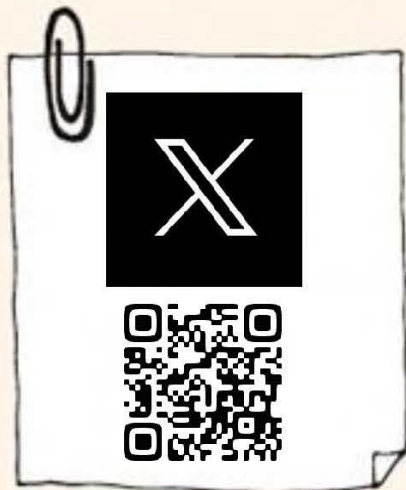
土地 ④⑥	
1,100万円	社
	
住 所	大町市社（松崎）
面 積	489.40㎡（148.04坪）
業者名	サンエネック(株)
備 考	

土地 ④⑦	
1,200万円	大町
	
住 所	大町市大町（白塩町）
面 積	1,211.00㎡（366.32坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	新 着

土地 ④⑧	
1,650万円	大町
	
住 所	大町市大町（六九町）
面 積	831.21㎡（251.44坪）
業者名	サンエネック(株)
備 考	

すでに契約済み物件もございますのでご了解ください。

# 最新情報はこちらをチェック！



大町市まちづくり産業課移住定住促進係  
[TEL]0261-21-1210 [E-mail]teijuu@city.omachi.nagano.jp

