



# 不動産物件情報



photo by Yu,Wen-Fu

## 〈大町市空き家バンク協力事業者〉

- |  |  |  |
|--|--|--|
| *さくら不動産(株) 大町支店<br>大町市大町2949-1<br>[TEL] 0261-23-7570 | *株信濃興産<br>大町市大町3150-1<br>[TEL] 0261-22-9200            | *株ピュアハウス大町事業所<br>大町市大町1046-14<br>[TEL] 0261-85-0970                                  |
| *株中部住研<br>安曇野市豊科田沢4970-4<br>[TEL] 0263-72-9321       | *株優 彩<br>松本市鎌田1-3-17<br>ヨシエビル1階北<br>[TEL] 0263-87-5041 | *有五十嵐木材<br>大町市常盤6851-76<br>[TEL] 0261-22-3544  |
| *サンエネック(株)<br>松本市大手1-7-12<br>[TEL] 0263-87-3923      | *株デイコレイトみらい不動産<br>松本市大字和田3584<br>[TEL] 0263-31-5234    |  |

☆ どの不動産業者に相談していいのかわからない…。  
まずは「大町市空き家バンク協力事業者」へお問い合わせください！

大町市 地域振興部 まちづくり産業課 移住定住促進係  
〒398-8601 長野県大町市大町3887 [TEL] 0261-21-1210



移住情報総合サイト

# 〈大町市地区別マップ〉

## 平地区

レジャーが楽しめる湖やスキー場  
源泉かけ流しの温泉  
豊かな水と自然を思いっきり楽しめる地区。  
冬になると1mほどの積雪が…  
白馬村へのアクセスも良いです。

## 美麻地区

比較的標高が高く、積雪量が多いエリア。  
菜の花や蕎麦の花など、四季の移り変わりを  
を体感しやすい地区。

## 八坂地区

山々に囲まれた、日本の原風景が残る  
自然豊かな地区。  
坂が多く起伏に富んだ地形で、美しい  
棚田が広がります。



## 大町地区

信濃大町駅や大型スーパー、総合病院、銀行、  
飲食店などが集まっている、市の中心地区。  
コンパクトに便利さが揃っているため、  
日常の移動は車ではなく自転車という人も。  
田舎過ぎない暮らしを求めている方におすすめです。

## 常盤地区

水田が広がり、市内で最も積雪が少ない地域。  
北部はアパートが立ち並んでおり、  
飲食店や医療機関も充実。  
安曇野市や松本市などにも出かけやすいです。

## 社地区

高台に家が点在しており、北アルプスの眺望が  
ばっちりです。  
南部には国宝の仁科神明宮があり、歴史や文化  
を感じることができます。

# 〈 住宅取得を応援します！ 〉

## 移住推進空き家改修事業補助金

新たに入居する空き家の改修費用の一部を補助します。

### [対象者]

- ◆ 申請日以後に転入する見込みの人又は申請日の前日から2年前までに転入した人で空き家に転居予定の人
- ◆ 転入した日又は転入する見込みの日の前日から起算して過去3年間に大町市内に住所を有していない人
- ◆ 当該空き家に5年以上定住する意思がある人
- ◆ 申請者及び世帯全員、市税等の滞納がないこと

### [対象空き家]

- ◆ 市内に存在する一戸建ての住宅（独立した基礎、玄関、台所、居間、浴室、トイレ等を有する家屋）で現に居住していないもの
- ◆ 過去に空き家改修事業補助金又は過去に空き家流通促進事業補助金（リフォーム）を受けていない空き家入居予定者がいる、現に居住していない一戸建て住宅

### [対象経費]

- ◆ 主要構造部、トイレ、風呂、台所等の生活するための改修等、内装等の改修、改修時に発生する一般廃棄物処理業者による不要物（家財など）の撤去費用
- ◆ 市内業者による10万円以上の改修であるもの

※居住前および事業の着手前の申請で、申請年度内に完了見込であること



### [補助金額]

- ◆ 対象経費の1/2、上限30万円

詳しくはこちら→

## マイホーム取得補助金

新築の場合 最大45万円 購入の場合 最大40万円

### [対象者]

- ◆ 市内に定住のための住宅を新築又は購入し、自己の名義で所有権登記が完了した人
- ◆ 対象住宅に住民登録があり、補助金の交付を受けた日から5年以上定住する人
- ◆ 本人及び同一世帯の者全員が、市税を滞納していないこと
- ◆ 過去に補助金を受けていないこと

### [補助金額]

- ◆ 基本補助 20万円
- ◆ 加算補助
  - ・ 市内建設業者により新築 5万円
  - ・ 申請書が50歳未満 5万円
  - ・ 子どもがいる場合 5万円 ※子どもの年齢要件あり
    - さらに、三世帯同居・近居 1万円（親世帯が同居又は市内に居住）
  - ・ ケーブルテレビ加入 上限4万円
  - ・ 居住誘導区域内 5万円

### [申請期限]

- ◆ 住宅を取得（所有権登記）した日又は住民登録をした日のどちらか遅い方から6か月以内

※登記の日から2年以内の日付で対象住宅に住民登録していること

※その他要件等がございます

## ゼロカーボン住宅推進リフォーム補助制度

「ゼロカーボン推進工事」「防災減災外構工事」費用の一部を補助します。

[対象者] 次のいずれにも該当する方

- ◆ 住宅の所有者又は居住している家族
- ◆ 対象住宅に住民登録している方
- ◆ 市税を滞納していない方

[対象住宅] 市内にある個人所有の住宅で次のもの

- ① 所有者又は家族の居住に供する住宅
- ② 店舗等併用住宅の住宅部分で①に該当する住宅 ※アパートなど貸家、借家は対象外
- ③ マンションの自己専有部分で①に該当する住宅

[対象工事]

- ① ゼロカーボン推進工事
  - ② 防災減災外構工事
- ※いずれも20万以上の工事で、両方またはどちらか一方でも対象  
※市内に本店がある建設事業者又は市内に住所のある個人建設事業者が行う工事  
※事業年度内に工事が完了し、工事代金の支払いができること

[補助金額]

- ① ゼロカーボン推進工事  
・対象工事費の20%以内 ・上限20万円（居住誘導区域内は30万円）
- ② 防災減災外構工事  
・対象工事費の20%以内 ・上限20万円（居住誘導区域内は30万円）

## 〈物件をお探しの皆様へ〉

☆ **8月20日時点**での「大町市空き家バンク協力事業者」各社が公開中の取り扱い物件を掲載しております。  
そのため、本紙に掲載の物件が市内物件のすべてではございません。

☆ 本紙に掲載されていない物件（最新物件）や他の不動産業者が取り扱う市内物件についても、ぜひ「大町市空き家バンク協力事業者」へご相談ください。

→不動産業者は、所属する加盟協会や日頃のお付き合いなどによる、「ヨコのつながり」があり、他の不動産業者が取り扱う市内物件も「仲介」による取り扱いが可能な場合が多くあります。

※仲介手数料は法定で定められているため、他の不動産業者が取り扱う物件でもおやみに増えたりはしません。

☆ 当市の空き家バンクには、市内に事務所を持つ地元業者はもちろん、近隣市町村の業者も多くご協力いただいております。  
登録事業者同士の情報交換も行っており、市内物件探しのプロ集団です。  
「掲載物件へのお問い合わせ」や「他の不動産業者が取り扱う物件の仲介依頼」「希望条件をお伝えしたうえで今後の物件情報の紹介」はもちろん、タイミング良ければ未公開物件情報もあるかもしれません！

# 大町市空き家バンク登録物件

## 一戸建て物件

※金額順

No.125	
195万円	売買
	
住 所	大町市八坂 (切久保)
間取り	ワンルーム
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	ワンルーム平屋別荘

No.116	
260万円	売買
	
住 所	大町市大町 (北原町)
間取り	5DK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	フルリノベーション必要

No.100	
450万円	売買
	
住 所	大町市美麻 (新行)
間取り	11DK
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

No.111	
888万円	売買
	
住 所	大町市平 (温泉郷)
間取り	4LDK
業者名	
備 考	

No.124	
1,200万円	売買
	
住 所	大町市常盤 (上一)
間取り	5LDK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	H26 1階リフォーム済

※八坂地域の空き家情報は、  
信州やさか 八坂地域づくり協議会  
[TEL] 0261-26-2001 まで!



空き家バンクの最新情報は  
こちらから↓



# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 一戸建て物件

※金額順

売買物件 ①	
330万円	常盤
	
住 所	大町市常盤
間取り	6K
業者名	さくら不動産(株)
備 考	家庭菜園、庭付き

売買物件 ②	
330万円	常盤
	
住 所	大町市常盤(下一)
間取り	7DK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	畑付き

売買物件 ③	
350万円	平
	
住 所	大町市平(白樺)
間取り	4K
業者名	さくら不動産(株)
備 考	駐車2台可能

売買物件 ④	
380万円	常盤
	
住 所	大町市常盤(下一)
間取り	3K
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	道向かいに地元農産物販売所

売買物件 ⑤	
420万円	大町
	
住 所	大町市大町(大新田町)
間取り	4K
業者名	さくら不動産(株)
備 考	周辺施設充実

売買物件 ⑥	
500万円	平
	
住 所	大町市平(高瀬ハイランド)
間取り	2DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	温泉利用可能

売買物件 ⑦	
580万円	常盤
	
住 所	大町市常盤(上一)
間取り	5DK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	南小学校近く

売買物件 ⑧	
600万円	大町
	
住 所	大町市大町(不二塚町)
間取り	6DK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	R8~小学校近く

売買物件 ⑨	
800万円	大町
	
住 所	大町市大町(不二塚町)
間取り	6DK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	スーパー(西友)近く

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 一戸建て物件

※金額順

売買物件 ⑩	
830万円	美麻
	
住 所	大町市美麻（二重）
間取り	10DK
業者名	(株)中部住研
備 考	山間の改装民家

売買物件 ⑪	
880万円	大町
	
住 所	大町市大町（神栄町）
間取り	7LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	家庭菜園付き

売買物件 ⑫	
880万円	大町
	
住 所	大町市大町（宮田町）
間取り	6DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	独立店舗スペース有

売買物件 ⑬	
1,200万円	大町
	
住 所	大町市大町（大原町）
間取り	5LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	庭50坪以上

売買物件 ⑭	
1,499万円	常盤
	
住 所	大町市常盤
間取り	5DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	リフォーム中

売買物件 ⑮	
1,600万円	平
	
住 所	大町市平（日向山別荘地）
間取り	1LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	薪ストーブ有

売買物件 ⑯	
1,899万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
間取り	5LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	リフォーム中

売買物件 ⑰	
1,899万円	大町
	
住 所	大町市大町（大新田町）
間取り	3LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	駐車3台可能

売買物件 ⑱	
3,200万円	社
	
住 所	大町市社（館ノ内）
間取り	6LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	事務所スペース有

## 住宅情報発信協力企業・管理物件

### 一戸建て物件

※金額順

売買物件 ⑨	
7,380万円	平
	
住 所	大町市平
間取り	3SLDK
業者名	(株)中部住研
備 考	ドッグラン付き

## 住宅情報発信協力企業・管理物件

### アパート

※金額順

アパート ①	
4.7万円/月	大町
	
住 所	大町市大町（俵町）
間取り	2LDK
業者名	(株)信濃興産
備 考	ハイツオオミ102

アパート ②	
6.5万円/月	大町
	
住 所	大町市大町（神栄町）
間取り	2LDK
業者名	(株)信濃興産
備 考	プラチナハイツ大町1号

アパート ③	
6.5万円/月	大町
	
住 所	大町市大町（神栄町）
間取り	2DK
業者名	(株)信濃興産
備 考	プラチナハイツ大町2号

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 店舗・事務所（賃貸・売買）

※金額順

店舗・事務所①	
7.15万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	ワンルーム
業者名	(株)信濃興産
備 考	花の小路9号

店舗・事務所②	
12.0万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（下仲町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	プラチナギャラリー

店舗・事務所③	
16.0万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	信濃大町駅前店舗 2階

店舗・事務所④	
2,680万円	売買
	
住 所	大町市常盤（上一）
間取り	2LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	住宅付き

店舗・事務所⑤	
2,980万円	売買
	
住 所	大町市平（温泉郷）
間取り	4K
業者名	さくら不動産(株)
備 考	カフェ併設展示スペース有

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 土地

※金額順

土地 ①	
165万円	大町
	
住 所	大町市大町 (北山田町)
面 積	272.69㎡ (82.48坪)
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	北アルプス眺望良好

土地 ②	
200万円	大町
	
住 所	大町市大町 (山田町)
面 積	159.41㎡ (48.22坪)
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	高台のコンパクト宅地

土地 ③	
200万円	平
	
住 所	大町市平 (借馬)
面 積	221.00㎡ (66.85坪)
業者名	(株)中部住研
備 考	

土地 ④	
200万円	社
	
住 所	大町市社 (山下)
面 積	338.00㎡ (102.24坪)
業者名	(株)中部住研
備 考	農地広がるのどかな環境

土地 ⑤	
270万円	平
	
住 所	大町市平 (借馬)
面 積	297.00㎡ (89.84坪)
業者名	(株)中部住研
備 考	

土地 ⑥	
300万円	大町
	
住 所	大町市大町 (大新田町)
面 積	318.00㎡ (96.19坪)
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	周辺施設充実

土地 ⑦	
300万円	社
	
住 所	大町市社 (宮本)
面 積	980.00㎡ (296.45坪)
業者名	(株)中部住研
備 考	北アルプス眺望良好

土地 ⑧	
320万円	大町
	
住 所	大町市大町 (大新田町)
面 積	391.43㎡ (118.40坪)
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	周辺施設充実

土地 ⑨	
350万円	大町
	
住 所	大町市大町 (幸町)
面 積	438.28㎡ (132.57坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 土地

※金額順

土地 ⑩	
350万円	常盤
	
住 所	大町市常盤 (須沼)
面 積	480.00㎡ (145.19坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 ⑪	
350万円	社
	
住 所	大町市社 (宮本)
面 積	1,654.00㎡ (500.33坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 ⑫	
358万円	社
	
住 所	大町市社 (山下)
面 積	1,974.00㎡ (597.13坪)
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	静かで広々とした森の中

土地 ⑬	
374万円	平
	
住 所	大町市平 (借馬)
面 積	1547.00㎡ (467.96坪)
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	静かに暮らせる広い土地

土地 ⑭	
380万円	常盤
	
住 所	大町市常盤 (上一)
面 積	203.31㎡ (61.50坪)
業者名	(株)中部住研
備 考	利便性のよい閑静な住宅地

土地 ⑮	
380万円	大町
	
住 所	大町市大町 (不二塚町)
面 積	258.40㎡ (78.16坪)
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	周辺施設充実

土地 ⑯	
380万円	常盤
	
住 所	大町市常盤 (上一)
面 積	407.23㎡ (123.18坪)
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

土地 ⑰	
390万円	常盤
	
住 所	大町市常盤 (泉)
面 積	467.01㎡ (141.26坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 ⑱	
400万円	平
	
住 所	大町市平 (借馬)
面 積	562.00㎡ (170.00坪)
業者名	(株)中部住研
備 考	農地と住宅が混在するエリア

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 土地

※金額順

土地 ⑱	
450万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	245.81㎡（74.36坪）
業者名	（株）信濃興産
備 考	

土地 ⑳	
450万円	大町
	
住 所	大町市大町（九日町）
面 積	449.99㎡（136.12坪）
業者名	さくら不動産（株）
備 考	

土地 ㉑	
450万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（泉）
面 積	493.27㎡（149.21坪）
業者名	さくら不動産（株）
備 考	

土地 ㉒	
490万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（西山）
面 積	604.61㎡（182.89坪）
業者名	（株）中部住研
備 考	北アルプス眺望・日当たり良好

土地 ㉓	
510万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	360.95㎡（109.18坪）
業者名	さくら不動産（株）
備 考	日当たり・眺望良好

土地 ㉔	
520万円	平
	
住 所	大町市平（温泉郷）
面 積	375.64㎡（113.63坪）
業者名	（株）信濃興産
備 考	

土地 ㉕	
550万円	大町
	
住 所	大町市大町（大新田町）
面 積	330.00㎡（99.82坪）
業者名	さくら不動産（株）
備 考	南西角地

土地 ㉖	
550万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	455.99㎡（137.93坪）
業者名	さくら不動産（株）
備 考	日当たり・眺望良好

土地 ㉗	
620万円	大町
	
住 所	大町市大町（大黒町）
面 積	341.96㎡（103.44坪）
業者名	（株）中部住研
備 考	R8～小学校近く

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 土地

※金額順

土地 ⑳	
620万円	平
	
住 所	大町市平（上原）
面 積	1025.00㎡（310.06坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	避暑地

土地 ㉑	
648万円	社
	
住 所	大町市社（閨田）
面 積	536㎡（162.13坪）
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	北アルプス眺望良好

土地 ㉒	
660万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（泉）
面 積	547.44㎡（165.60坪）
業者名	サンエネック(株)
備 考	日当たり良好

土地 ㉓	
661万円	大町
	
住 所	大町市大町（大黒町）
面 積	437.19㎡（132.24坪）
業者名	(株)中部住研
備 考	R8～小学校近く

土地 ㉔	
700万円	大町
	
住 所	大町市大町（旭町）
面 積	519.18㎡（157.05坪）
業者名	(株)信濃興産
備 考	現在更地

土地 ㉕	
736万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（泉）
面 積	609.00㎡（184.22坪）
業者名	サンエネック(株)
備 考	

土地 ㉖	
807万円	大町
	
住 所	大町市大町（幸町）
面 積	683.77㎡（206.83坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	周辺施設充実

土地 ㉗	
994万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	547.56㎡（165.63坪）
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	国道沿い事業用地可

土地 ㉘	
1,097万円	大町
	
住 所	大町市大町（俵町）
面 積	1209㎡（365.72坪）
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 土地

※金額順

土地 ③⑦	
1,000万円	平
	
住 所	大町市平（築場）
面 積	671.47㎡（203.12坪）
業者名	（株）信濃興産
備 考	建物付き 現状引渡

土地 ③⑧	
1,100万円	社
	
住 所	大町市社（松崎）
面 積	489.40㎡（148.04坪）
業者名	サンエネック（株）
備 考	一部土地駐車場として賃貸中

土地 ③⑨	
1,200万円	大町
	
住 所	大町市大町（白塩町）
面 積	1211.00㎡（366.32坪）
業者名	さくら不動産（株）
備 考	北アルプス眺望良好

土地 ④⑩	
1,650万円	大町
	
住 所	大町市大町（九日町）
面 積	831.21㎡（251.44坪）
業者名	サンエネック（株）
備 考	生活便利で広い敷地



# 大町でみつける 大きな愛

結婚相談所  
大町市ハピネスサポートセンター

大町市定住促進協働会議

# イベント情報

## ふるさと回帰フェア 9月21日(土)

@東京国際フォーラム(東京都)

全国の移住窓口が大集合する  
国内最大級の移住フェア!  
気になる地域の住まいや仕事について  
現地の担当者と「直接」相談ができます。

- ・まだ希望地域を絞れていない方
- ・地方暮らしについて考え始めたばかりの方

みなさん大歓迎!  
お気軽にお越しください!

詳細はこちら→



初の2日間  
開催!

全国のべ670以上の自治体・団体が大集合!  
国内最大級! 全国移住相談イベント

9.21(土)▶22(日) 10:00~16:30 東京国際フォーラム

## いい街発見!

## 地方の暮らしフェア2024

10月5日(土)

@新 中日ビル6階(愛知県)

地方での  
新しい暮らし、仕事、自分にあった生き方...

移住・定住・地域交流を考えている方に、  
各地方自治体とのふれあいを通して  
その「まち」の魅力や情報を提供します!

詳細はこちら→



## 北アルプス国際芸術祭2024

9月13日(金)~11月4日(月)

会期中水曜定休

北アルプスの麓で輝く美術の花

国内外にアーティストによるサイトスペシフィックなアートを道標に、  
清らかで豊富な雪解け水、凜として澄みわたる空気、豊かな四季の景観、  
そして風土を表す食文化を体感ください。



詳しくはこちら↑



# NORTHERN ALPS ART FESTIVAL

## 北アルプス国際芸術祭 2024