



令和7年2月号

# 不動産物件情報

## 〈大町市空き家バンク協力事業者〉

\*さくら不動産(株) 大町支店  
大町市大町2949-1  
[TEL] 0261-23-7570

\*株信濃興産  
大町市大町3150-1  
[TEL] 0261-22-9200

\*株ピュアハウス大町事業所  
大町市大町1046-14  
[TEL] 0261-85-0970

\*株中部住研  
安曇野市豊科田沢4970-4  
[TEL] 0263-72-9321

\*株優彩  
松本市鎌田1-3-17  
ヨシエビル1階北  
[TEL] 0263-87-5041

\*有五十嵐木材  
大町市常盤6851-76  
[TEL] 0261-22-3544

\*サンエネック(株)  
松本市大手1-7-12  
[TEL] 0263-87-3923

\*みらい不動産(株)  
松本市大字和田3584  
[TEL] 0263-60-9669



☆ どの不動産業者に相談していいのかわからない…。  
まずは「大町市空き家バンク協力事業者」へお問い合わせください！

大町市 地域振興部 まちづくり産業課 移住定住促進係  
〒398-8601 長野県大町市大町3887 [TEL] 0261-21-1210



移住情報総合サイト

# 〈大町市地区別マップ〉

## 平地区

レジャーが楽しめる湖やスキー場  
源泉かけ流しの温泉  
豊かな水と自然を思いっきり楽しめる地区。  
冬になると1mほどの積雪が…  
白馬村へのアクセスも良いです。

## 美麻地区

比較的標高が高く、積雪量が多いエリア。  
菜の花や蕎麦の花など、四季の移り変わりを  
を体感しやすい地区。

## 八坂地区

山々に囲まれた、日本の原風景が残る  
自然豊かな地区。  
坂が多く起伏に富んだ地形で、美しい  
棚田が広がります。



## 大町地区

信濃大町駅や大型スーパー、総合病院、銀行、  
飲食店などが集まっている、市の中心地区。  
コンパクトに便利さが揃っているため、  
日常の移動は車ではなく自転車という人も。  
田舎過ぎない暮らしを求めている方におすすめです。

## 常盤地区

水田が広がり、市内で最も積雪が少ない地域。  
北部はアパートが立ち並んでおり、  
飲食店や医療機関も充実。  
安曇野市や松本市などにも出かけやすいです。

## 社地区

高台に家が点在しており、北アルプスの眺望が  
ばっちりです。  
南部には国宝の仁科神明宮があり、歴史や文化  
を感じることができます。

不動産事業者  
による

# 住まいの 個別相談会

移住したいけど…

- ・家探して何から始めたらいいの？
- ・農地って買えるの？
- ・そもそも大町市ってどんなところ？

大町市に空き家があるけど…

- ・使用する予定はなくて、税金だけ払っている…
- ・遠くに住んでいて、管理が大変
- ・手放したいけど、どうしていいかわからない

そんなお悩み  
お聞きします！

3/16  
(日)

@銀座NAGANO5階  
参加費無料

詳細はこちら↓





# 〈 住宅取得を応援します！ 〉

## 移住推進空き家改修事業補助金

新たに入居する空き家の改修費用の一部を補助します。

### [対象者]

- ◆ 申請日以後に転入する見込みの人又は申請日の前日から2年前までに転入した人で空き家に転居予定の人
- ◆ 転入した日又は転入する見込みの日の前日から起算して過去3年間に大町市内に住所を有していない人
- ◆ 当該空き家に5年以上定住する意思がある人
- ◆ 申請者及び世帯全員、市税等の滞納がないこと

### [対象空き家]

- ◆ 市内に存在する一戸建ての住宅（独立した基礎、玄関、台所、居間、浴室、トイレ等を有する家屋）で現に居住していないもの
- ◆ 過去に空き家改修事業補助金又は過去に空き家流通促進事業補助金（リフォーム）を受けていない空き家入居予定者がいる、現に居住していない一戸建て住宅

### [対象経費]

- ◆ 主要構造部、トイレ、風呂、台所等の生活するための改修等、内装等の改修、改修時に発生する一般廃棄物処理業者による不要物（家財など）の撤去費用
- ◆ 市内業者による10万円以上の改修であるもの

※居住前および事業の着手前の申請で、申請年度内に完了見込であること



### [補助金額]

- ◆ 対象経費の1/2、上限30万円

詳しくはこちら→

## マイホーム取得補助金

新築の場合 最大45万円 購入の場合 最大40万円

### [対象者]

- ◆ 市内に定住のための住宅を新築又は購入し、自己の名義で所有権登記が完了した人
- ◆ 対象住宅に住民登録があり、補助金の交付を受けた日から5年以上定住する人
- ◆ 本人及び同一世帯の者全員が、市税を滞納していないこと
- ◆ 過去に補助金を受けていないこと

### [補助金額]

- ◆ 基本補助 20万円
- ◆ 加算補助
  - ・ 市内建設業者により新築 5万円
  - ・ 申請書が50歳未満 5万円
  - ・ 子どもがいる場合 5万円 ※子どもの年齢要件あり
    - さらに、三世帯同居・近居 1万円（親世帯が同居又は市内に居住）
  - ・ ケーブルテレビ加入 上限4万円
  - ・ 居住誘導区域内 5万円

### [申請期限]

- ◆ 住宅を取得（所有権登記）した日又は住民登録をした日のどちらか遅い方から6か月以内

※登記の日から2年以内の日付で対象住宅に住民登録していること

※その他要件等がございます



# 一戸建て物件

※金額順

売買物件 ① 空き家  
バンク

195万円	八坂
-------	----



住 所	大町市八坂 (切久保)
間取り	ワンルーム
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	空き家バンクNo.125

売買物件 ② 空き家  
バンク

260万円	大町
-------	----



住 所	大町市大町 (北原町)
間取り	5DK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	空き家バンクNo.116

売買物件 ③

300万円	平
-------	---



住 所	大町市平 (高瀬ハイランド)
間取り	3LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	温泉引込可能

売買物件 ④

380万円	常盤
-------	----



住 所	大町市常盤 (下一)
間取り	3K
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	道向かいに地元農産物販売所

売買物件 ⑤

420万円	平
-------	---



住 所	大町市平 (高瀬ハイランド)
間取り	2DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	温泉利用可能

売買物件 ⑥ 空き家  
バンク

450万円	美麻
-------	----



住 所	大町市美麻 (新行)
間取り	11DK
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	空き家バンクNo.110

売買物件 ⑦

580万円	常盤
-------	----



住 所	大町市常盤 (上一)
間取り	5DK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	南小学校近く

売買物件 ⑧

600万円	大町
-------	----



住 所	大町市大町 (大原町)
間取り	6LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	駐車場2台可

売買物件 ⑨

650万円	大町
-------	----



住 所	大町市大町 (中原町)
間取り	8DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	薪ストーブあり



# 一戸建て物件

※金額順

## 売買物件 ⑩

800万円 大町



住 所 大町市大町（不二塚町）  
間取り 6DK  
業者名 (株)ピュアハウス  
備 考 スーパー（西友）近く

## 売買物件 ⑪

880万円 大町



住 所 大町市大町（中原町）  
間取り 6DK  
業者名 さくら不動産(株)  
備 考 駐車場2台可

## 売買物件 ⑫

980万円 平



住 所 大町市平（温泉郷）  
間取り 2LK  
業者名 (株)中部住研  
備 考 山小屋風建物

## 売買物件 ⑬

1,200万円 大町



住 所 大町市大町（大原町）  
間取り 5LDK  
業者名 さくら不動産(株)  
備 考 庭50坪以上

## 売買物件 ⑭

1,300万円 平



住 所 大町市平（温泉郷）  
間取り 9LDK  
業者名 さくら不動産(株)  
備 考 駐車場5台可

## 売買物件 ⑮

1,798万円 常盤



住 所 大町市常盤（上一）  
間取り 4LDK  
業者名 さくら不動産(株)  
備 考 リフォーム中

## 売買物件 ⑯

2,000万円 平



住 所 大町市平（高瀬ハイランド）  
間取り 4LDK  
業者名 さくら不動産(株)  
備 考 温泉付き

## 売買物件 ⑰

2,099万円 大町



住 所 大町市大町（大新田町）  
間取り 3LDK  
業者名 さくら不動産(株)  
備 考 駐車場3台可

## 売買物件 ⑱

3,200万円 社



住 所 大町市社（館ノ内）  
間取り 6LDK  
業者名 さくら不動産(株)  
備 考 事務所スペース有

八坂地域の空き家情報は、  
信州やさか 八坂地域づくり協議会  
[TEL] 0261-26-2001 まで!



住まいの探し方  
空き家バンクの最新情報  
こちらから↓



## 賃貸物件・アパート

※金額順

賃貸物件 ① <small>空き家バンク</small>	
2.0万円/月	八坂
	
住 所	大町市八坂 (相川集落)
間取り	4LK
業者名	
備 考	空き家バンクNo.127

賃貸物件 ②	
4.5万円/月	大町
	
住 所	大町市大町 (三日町)
間取り	2K
業者名	(株)信濃興産
備 考	竹内住宅

賃貸物件 ③ <small>空き家バンク</small>	
6.8万円/月	大町
	
住 所	大町市大町 (神栄町)
間取り	2DK
業者名	
備 考	空き家バンクNo.119

アパート ①	
4.7万円/月	大町
	
住 所	大町市大町 (大黒町)
間取り	2DK
業者名	(株)信濃興産
備 考	ロイヤルハイツB棟2-E号室

アパート ②	
5.5万円/月	大町
	
住 所	大町市大町 (神栄町)
間取り	2LDK
業者名	(株)信濃興産
備 考	プラチナハイツ大町1号

アパート ③	
5.5万円/月	大町
	
住 所	大町市大町 (神栄町)
間取り	2LDK
業者名	(株)信濃興産
備 考	プラチナハイツ大町2号



# 店舗・事務所（賃貸・売買）

※金額順

店舗・事務所①	
7.15万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	ワンルーム
業者名	(株)信濃興産
備 考	花の小路9号

店舗・事務所②	
8.8万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	信濃大町駅前店舗 2階①

店舗・事務所③	
8.8万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	信濃大町駅前店舗 2階②

店舗・事務所④	
10.78万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（下仲町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	プラチナギャラリー

店舗・事務所⑤	
12.0万円/月	賃貸
	
住 所	大町市常盤（上一）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	アルカディア プラチナ

店舗・事務所⑥	
13.2万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	信濃大町駅前店舗 2階③

店舗・事務所⑦	
35.0万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	信濃大町駅前店舗 1階

店舗・事務所⑧	
350万円	売買
	
住 所	大町市大町（五日町）
間取り	2DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	1階2階入口別

店舗・事務所⑨	
2,680万円	売買
	
住 所	大町市常盤（上一）
間取り	
業者名	さくら不動産(株)
備 考	住宅付き

# 土地

※金額順

土地①	
200万円	平
	
住所	大町市平（借馬）
面積	221.00㎡（66.85坪）
業者名	㈱中部住研
備考	

土地②	
200万円	大町
	
住所	大町市大町（山田町）
面積	159.41㎡（48.22坪）
業者名	㈱ピュアハウス
備考	コンパクトな土地

土地③	
200万円	社
	
住所	大町市社（山下）
面積	338.00㎡（102.24坪）
業者名	㈱中部住研
備考	上水道引込工事必要

土地④	
270万円	平
	
住所	大町市平（借馬）
面積	297.00㎡（89.84坪）
業者名	㈱中部住研
備考	

土地⑤	
300万円	大町
	
住所	大町市大町（大新田町）
面積	318.00㎡（96.19坪）
業者名	㈲五十嵐木材
備考	周辺施設充実

土地⑥	
300万円	社
	
住所	大町市社（館ノ内）
面積	388.88㎡（117.63坪）
業者名	さくら不動産㈱
備考	敷地内に電柱あり

土地⑦	
300万円	大町
	
住所	大町市大町（不二塚町）
面積	662.00㎡（200.25坪）
業者名	さくら不動産㈱
備考	スーパー徒歩1分

土地⑧	
300万円	社
	
住所	大町市社（宮本）
面積	980.00㎡（296.45坪）
業者名	㈱中部住研
備考	造成工事・上水道引込工事必要

土地⑨	
320万円	大町
	
住所	大町市大町（大新田町）
面積	391.43㎡（118.40坪）
業者名	㈲五十嵐木材
備考	周辺施設充実



# 土 地

※金額順

土地 ⑩	
340万円	社
	
住 所	大町市社 (松崎)
面 積	329.27㎡ (99.6坪)
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	解体・立木伐採伐根売主負担

土地 ⑪	
350万円	社
	
住 所	大町市社 (宮本)
面 積	1,654.00㎡ (500.33坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 ⑫	
360万円	大町
	
住 所	大町市大町 (九日町)
面 積	449.99㎡ (136.12坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 ⑬	
380万円	大町
	
住 所	大町市大町 (大新田町)
面 積	308.00㎡ (93.17坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	南大町駅徒歩9分

土地 ⑭	
380万円	常盤
	
住 所	大町市常盤 (上一)
面 積	203.31㎡ (61.50坪)
業者名	(株)中部住研
備 考	解体更地後引渡し

土地 ⑮	
380万円	大町
	
住 所	大町市大町 (不二塚町)
面 積	258.40㎡ (78.16坪)
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	周辺施設充実

土地 ⑯	
380万円	常盤
	
住 所	大町市常盤 (上一)
面 積	407.23㎡ (123.18坪)
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

土地 ⑰	
390万円	常盤
	
住 所	大町市常盤 (泉)
面 積	467.01㎡ (141.27坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	プレリー常盤泉 区画2

土地 ⑱	
400万円	大町
	
住 所	大町市大町 (六九町)
面 積	266.41㎡ (80.58坪)
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	



# 土 地

※金額順

土地 ⑱	
400万円	平
	
住 所	大町市平（借馬）
面 積	562.00㎡（170.00坪）
業者名	(株)中部住研
備 考	

土地 ⑲	
400万円	大町
	
住 所	大町市大町（南原町）
面 積	
業者名	(株)信濃興産
備 考	土地④①④②隣接

土地 ⑳	
420万円	大町
	
住 所	大町市大町（光明町）
面 積	409㎡（123.72坪）
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	南大町駅徒歩8分

土地 ㉑	
450万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	245.81㎡（74.36坪）
業者名	(株)信濃興産
備 考	角地 即引き渡し可

土地 ㉒	
450万円	大町
	
住 所	大町市大町（大原町）
面 積	399.87㎡（120.96坪）
業者名	(株)信濃興産
備 考	土地㉕隣接

土地 ㉓	
450万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（泉）
面 積	493.27㎡（149.21坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	プレリー常盤泉 区画5

土地 ㉔	
490万円	大町
	
住 所	大町市大町（大原町）
面 積	314.47㎡（95.12坪）
業者名	(株)信濃興産
備 考	土地㉓隣接

土地 ㉕	
498万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	522.49㎡（158.05坪）
業者名	(株)信濃興産
備 考	境界線引き買主負担

土地 ㉖	
500万円	平
	
住 所	大町市平（借馬）
面 積	489.00㎡（147.92坪）
業者名	サンエネック(株)
備 考	

# 土地

※金額順

土地 ㉘	
510万円	常盤
	
住所	大町市常盤(上一)
面積	360.95㎡(109.18坪)
業者名	さくら不動産(株)
備考	原山分譲地 区画2

土地 ㉙	
540万円	大町
	
住所	大町市大町(大黒町)
面積	341.96㎡(103.44坪)
業者名	(株)中部住研
備考	R8~小学校近く

土地 ㉚	
550万円	大町
	
住所	大町市大町(俵町)
面積	327.45㎡(99.05坪)
業者名	さくら不動産(株)
備考	北大町駅徒歩15分

土地 ㉛	
550万円	大町
	
住所	大町市大町(大新田町)
面積	330.00㎡(99.82坪)
業者名	さくら不動産(株)
備考	南大町駅徒歩9分

土地 ㉜	
550万円	大町
	
住所	大町市大町(幸町)
面積	330.93㎡(100.10坪)
業者名	さくら不動産(株)
備考	上下水道引込済

土地 ㉝	
550万円	常盤
	
住所	大町市常盤(上一)
面積	455.99㎡(137.93坪)
業者名	さくら不動産(株)
備考	原山分譲地 区画1

土地 ㉞	
560万円	大町
	
住所	大町市大町(大黒町)
面積	437.19㎡(132.24坪)
業者名	(株)中部住研
備考	R8~小学校近く

土地 ㉟	
579万円	平
	
住所	大町市平(借馬)
面積	776.00㎡(234.73坪)
業者名	サンエネック(株)
備考	

土地 ㊱	
600万円	平
	
住所	大町市平(犬ノ窪)
面積	2016.07㎡(609.85坪)
業者名	さくら不動産(株)
備考	



# 土地

※金額順

土地 ⑳	
648万円	社
	
住 所	大町市社 (閔田)
面 積	536㎡ (162.13坪)
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

土地 ㉑	
790万円	大町
	
住 所	大町市大町 (九日町・六九町)
面 積	888.53㎡ (268.78坪)
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	

土地 ㉒	
808万円	大町
	
住 所	大町市大町 (旭町)
面 積	519.18㎡ (157.05坪)
業者名	(株)信濃興産
備 考	

土地 ㉓	
850万円	常盤
	
住 所	大町市常盤 (泉)
面 積	707㎡ (213.86坪)
業者名	サンエネック(株)
備 考	

土地 ㉔	
850万円	大町
	
住 所	大町市大町 (南原町)
面 積	
業者名	(株)信濃興産
備 考	土地㉒㉓隣接

土地 ㉕	
850万円	大町
	
住 所	大町市大町 (南原町)
面 積	
業者名	(株)信濃興産
備 考	土地㉒㉔隣接

土地 ㉖	
994万円	常盤
	
住 所	大町市常盤 (上一)
面 積	547.56㎡ (165.63坪)
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	国道沿い

土地 ㉗	
1,097万円	大町
	
住 所	大町市大町 (俵町)
面 積	1209㎡ (365.72坪)
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

土地 ㉘	
1,100万円	社
	
住 所	大町市社 (松崎)
面 積	489.40㎡ (148.04坪)
業者名	サンエネック(株)
備 考	一部土地駐車場として賃貸中



# 土地

※金額順

土地 ④⑥	
1,200万円	大町
	
住 所	大町市大町（白塩町）
面 積	1211.00㎡（366.32坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	角地

土地 ④⑦	
1,474万円	平
	
住 所	大町市平（温泉郷）
面 積	1051.00㎡（317.93坪）
業者名	(株)信濃興産
備 考	角地 即引き渡し可

土地 ④⑧	
1,500万円	平
	
住 所	大町市平（築場）
面 積	671.47㎡（203.12坪）
業者名	(株)信濃興産
備 考	建物付き 現状引渡

土地 ④⑨	
1,650万円	大町
	
住 所	大町市大町（九日町）
面 積	831.21㎡（251.44坪）
業者名	サンエネック(株)
備 考	生活便利で広い敷地

Town at the foot of the Northern Alps

北アルプスの麓 長野県大町市

# オンライン移住相談 実施中！

月～金 9：00～17：00のあいだ  
(土日祝日は事前にご相談ください)

電話やメールでなくお顔を見ながら相談できる環境をつくりたい…との想いで、限られた時間内ではありますがオンラインで移住相談を受け付けます。大町での暮らしや仕事など気になること不安なことをぜひご相談ください。

## STEP1

希望日の3日前までに下記の内容をメールもしくは電話でご連絡ください。

- ①氏名
- ②住所
- ③電話番号（携帯番号）
- ④メールアドレス
- ⑤ご希望の相談日時
- ⑥ご利用希望のアプリ（ZoomもしくはSkype）
- ⑦相談内容（移住全般、住まい、仕事、子育て環境等）

## STEP2

予約の日程が決まり次第、当日アクセスいただくURLをメールでお知らせします。

## STEP3

当日、相談時間になりましたら、お手持ちのパソコン（カメラ・マイク内蔵のもの）もしくはタブレットやスマートフォンで事前に送付したURLへアクセスしてください。

※Wi-Fi環境をご利用されることをおすすめします。

※アプリのダウンロードが必要になる場合があります。

## STEP4

移住相談スタート！  
移住に関して不安なこと、気になること、何でもご相談ください。

START

■相談料：無料（ただし通信費は自己負担）

■申込み期限：相談希望日の3日前まで



お気軽に  
ご相談ください

## お問合せ・申込み

大町市定住促進協働会議

（大町市役所まちづくり産業課移住定住促進係内）

☎ 0261-21-1210

✉ [teijuu@city.omachi.nagano.jp](mailto:teijuu@city.omachi.nagano.jp)

〒398-8601

長野県大町市大町3887番地