



令和7年3月号  
不動産物件情報

〈大町市空き家バンク協力事業者〉

\*さくら不動産(株) 大町支店  
大町市大町2949-1  
[TEL] 0261-23-7570

\*株信濃興産  
大町市大町3150-1  
[TEL] 0261-22-9200

\*株ピュアハウス大町事業所  
大町市大町1046-14  
[TEL] 0261-85-0970

\*株中部住研  
安曇野市豊科田沢4970-4  
[TEL] 0263-72-9321

\*株優彩  
松本市鎌田1-3-17  
ヨシエビル1階北  
[TEL] 0263-87-5041

\*有五十嵐木材  
大町市常盤6851-76  
[TEL] 0261-22-3544

\*サンエネック(株)  
松本市大手1-7-12  
[TEL] 0263-87-3923

\*みらい不動産(株)  
松本市大字和田3584  
[TEL] 0263-60-9669



☆ どの不動産業者に相談していいのかわからない…。  
まずは「大町市空き家バンク協力事業者」へお問い合わせください！

大町市 地域振興部 まちづくり産業課 移住定住促進係  
〒398-8601 長野県大町市大町3887 [TEL] 0261-21-1210



移住情報総合サイト

# 〈大町市地区別マップ〉

## 平地区

レジャーが楽しめる湖やスキー場  
源泉かけ流しの温泉  
豊かな水と自然を思いっきり楽しめる地区。  
冬になると1mほどの積雪が…  
白馬村へのアクセスも良いです。

## 美麻地区

比較的標高が高く、積雪量が多いエリア。  
菜の花や蕎麦の花など、四季の移り変わりを  
を体感しやすい地区。

## 八坂地区

山々に囲まれた、日本の原風景が残る  
自然豊かな地区。  
坂が多く起伏に富んだ地形で、美しい  
棚田が広がります。



## 大町地区

信濃大町駅や大型スーパー、総合病院、銀行、  
飲食店などが集まっている、市の中心地区。  
コンパクトに便利さが揃っているため、  
日常の移動は車ではなく自転車という人も。  
田舎過ぎない暮らしを求めている方におすすめです。

## 常盤地区

水田が広がり、市内で最も積雪が少ない地域。  
北部はアパートが立ち並んでおり、  
飲食店や医療機関も充実。  
安曇野市や松本市などにも出かけやすいです。

## 社地区

高台に家が点在しており、北アルプスの眺望が  
ばっちりです。  
南部には国宝の仁科神明宮があり、歴史や文化  
を感じることができます。

# 〈 住宅取得を応援します！ 〉

## 移住推進空き家改修事業補助金

新たに入居する空き家の改修費用の一部を補助します。

### [対象者]

- ◆ 申請日以後に転入する見込みの人又は申請日の前日から2年前までに転入した人で空き家に転居予定の人
- ◆ 転入した日又は転入する見込みの日の前日から起算して過去3年間に大町市内に住所を有していない人
- ◆ 当該空き家に5年以上定住する意思がある人
- ◆ 申請者及び世帯全員、市税等の滞納がないこと

### [対象空き家]

- ◆ 市内に存在する一戸建ての住宅（独立した基礎、玄関、台所、居間、浴室、トイレ等を有する家屋）で現に居住していないもの
- ◆ 過去に空き家改修事業補助金又は過去に空き家流通促進事業補助金（リフォーム）を受けていない空き家入居予定者がいる、現に居住していない一戸建て住宅

### [対象経費]

- ◆ 主要構造部、トイレ、風呂、台所等の生活するための改修等、内装等の改修、改修時に発生する一般廃棄物処理業者による不要物（家財など）の撤去費用
- ◆ 市内業者による10万円以上の改修であるもの

※居住前および事業の着手前の申請で、申請年度内に完了見込であること



### [補助金額]

- ◆ 対象経費の1/2、上限30万円

詳しくはこちら→

## マイホーム取得補助金

新築の場合 最大45万円 購入の場合 最大40万円

### [対象者]

- ◆ 市内に定住のための住宅を新築又は購入し、自己の名義で所有権登記が完了した人
- ◆ 対象住宅に住居登録があり、補助金の交付を受けた日から5年以上定住する人
- ◆ 本人及び同一世帯の者全員が、市税を滞納していないこと
- ◆ 過去に補助金を受けていないこと

### [補助金額]

- ◆ 基本補助 20万円
- ◆ 加算補助
  - ・ 市内建設業者により新築 5万円
  - ・ 申請書が50歳未満 5万円
  - ・ 子どもがいる場合 5万円 ※子どもの年齢要件あり
    - さらに、三世帯同居・近居 1万円（親世帯が同居又は市内に居住）
  - ・ ケーブルテレビ加入 上限4万円
  - ・ 居住誘導区域内 5万円

### [申請期限]

- ◆ 住宅を取得（所有権登記）した日又は住居登録をした日のどちらか遅い方から6か月以内

※登記の日から2年以内の日付で対象住宅に住居登録していること

※その他要件等がございます

# 〈 物件をお探しの皆様へ〉

- ☆ **2月19日時点**での「大町市空き家バンク協力事業者」各社が公開中の取り扱い物件を掲載しております。  
そのため、本紙に掲載の物件が市内物件のすべてではございません。
- ☆ 本紙に掲載されていない物件（最新物件）や他の不動産業者が取り扱う市内物件についても、ぜひ「大町市空き家バンク協力事業者」へご相談ください。  
→不動産業者は、所属する加盟協会や日頃のお付き合いなどによる、「ヨコのつながり」があり、他の不動産業者が取り扱う市内物件も「仲介」による取り扱いが可能な場合が多くあります。  
※仲介手数料は法定で定められているため、他の不動産業者が取り扱う物件でもおやみに増えたりはしません。
- ☆ 当市の空き家バンクには、市内に事務所を持つ地元業者はもちろん、近隣市町村の業者も多くご協力いただいております。  
登録事業者同士の情報交換も行っており、市内物件探しのプロ集団です。  
「掲載物件へのお問い合わせ」や「他の不動産業者が取り扱う物件の仲介依頼」「希望条件をお伝えしたうえで今後の物件情報の紹介」はもちろん、タイミング良ければ未公開物件情報もあるかもしれません！



不動産事業者  
による

# 住まいの 個別相談会

移住したいけど…

- ・家探して何から始めたらいいの？
- ・農地って買えるの？
- ・そもそも大町市ってどんなところ？

大町市に空き家があるけど…

- ・使用する予定はなくて、税金だけ払っている…
- ・遠くに住んでいて、管理が大変
- ・手放したいけど、どうしていいかわからない

そんなお悩み  
お聞きします！

3/16  
(日)

@銀座NAGANO5階  
参加費無料

詳細はこちら↓



# 一戸建て物件

※金額順

売買物件 ① 

260万円	大町
-------	----



住 所	大町市大町 (北原町)
間取り	5DK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	空家バンクNo.116

売買物件 ②

380万円	常盤
-------	----



住 所	大町市常盤 (下一)
間取り	3K
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	道向かいに地元農産物販売所

売買物件 ③ 

450万円	美麻
-------	----



住 所	大町市美麻 (新行)
間取り	11DK
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	空家バンクNo.110

売買物件 ④

580万円	常盤
-------	----



住 所	大町市常盤 (上一)
間取り	5DK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	南小学校近く

売買物件 ⑤

600万円	大町
-------	----



住 所	大町市大町 (大原町)
間取り	6LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	駐車場2台可

売買物件 ⑥

800万円	大町
-------	----



住 所	大町市大町 (不二塚町)
間取り	6DK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	スーパー (西友) 近く

売買物件 ⑦

880万円	大町
-------	----



住 所	大町市大町 (中原町)
間取り	6DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	駐車場2台可

売買物件 ⑧

980万円	平
-------	---



住 所	大町市平 (温泉郷)
間取り	2LK
業者名	(株)中部住研
備 考	山小屋風建物

売買物件 ⑨

1,200万円	大町
---------	----



住 所	大町市大町 (山田町)
間取り	5DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	高台に立地

# 一戸建て物件

※金額順

売買物件 ⑩	
1,300万円	平
	
住 所	大町市平（温泉郷）
間取り	9LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	駐車場5台可

売買物件 ⑪	
1,798万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
間取り	4LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	リフォーム中

売買物件 ⑫	
2,000万円	平
	
住 所	大町市平（高瀬ハイランド）
間取り	4LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	温泉付き

売買物件 ⑬	
2,099万円	大町
	
住 所	大町市大町（大新田町）
間取り	3LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	リフォーム中

売買物件 ⑭	
3,200万円	社
	
住 所	大町市社（館ノ内）
間取り	6LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	事務所スペース有

八坂地域の空き家情報は、  
信州やさか 八坂地域づくり協議会  
[TEL] 0261-26-2001 まで！



住まいの探し方  
空き家バンクの最新情報  
こちらから↓



# 賃貸物件・アパート

※金額順

賃貸物件 ① <span style="font-size: small;">空き家 バンク</span>	
2.0万円/月	八坂
	
住 所	大町市八坂（相川集落）
間取り	4LK
業者名	
備 考	空き家バンクNo.127

アパート ①	
4.7万円/月	大町
	
住 所	大町市大町（大黒町）
間取り	2DK
業者名	(株)信濃興産
備 考	ロイヤルハイツB棟2-E号室

アパート ②	
5.5万円/月	大町
	
住 所	大町市大町（神栄町）
間取り	2LDK
業者名	(株)信濃興産
備 考	プラチナハイツ大町1号

アパート ③	
5.5万円/月	大町
	
住 所	大町市大町（神栄町）
間取り	2LDK
業者名	(株)信濃興産
備 考	プラチナハイツ大町2号



# 店舗・事務所（賃貸・売買）

※金額順

店舗・事務所 ①	
7.15万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	ワンルーム
業者名	(株)信濃興産
備 考	花の小路9号

店舗・事務所 ②	
8.5万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	植田園

店舗・事務所 ③	
8.8万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	信濃大町駅前店舗 2階 ①

店舗・事務所 ④	
8.8万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	信濃大町駅前店舗 2階 ②

店舗・事務所 ⑤	
10.78万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（下仲町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	プラチナギャラリー

店舗・事務所 ⑥	
12.0万円/月	賃貸
	
住 所	大町市常盤（上一）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	アルカディア プラチナ

店舗・事務所 ⑦	
13.2万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	信濃大町駅前店舗 2階 ③

店舗・事務所 ⑧	
35.0万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	信濃大町駅前店舗 1階

店舗・事務所 ⑨	
2,680万円	売買
	
住 所	大町市常盤（上一）
間取り	
業者名	さくら不動産(株)
備 考	住宅付き

# 土 地

※金額順

土地 ①	
200万円	平
	
住 所	大町市平（借馬）
面 積	221.00㎡（66.85坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	

土地 ②	
200万円	大町
	
住 所	大町市大町（山田町）
面 積	159.41㎡（48.22坪）
業者名	㈱ピュアハウス
備 考	コンパクトな土地

土地 ③	
200万円	社
	
住 所	大町市社（山下）
面 積	338.00㎡（102.24坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	上水道引込工事必要

土地 ④	
270万円	平
	
住 所	大町市平（借馬）
面 積	297.00㎡（89.84坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	

土地 ⑤	
300万円	大町
	
住 所	大町市大町（大新田町）
面 積	318.00㎡（96.19坪）
業者名	㈱五十嵐木材
備 考	周辺施設充実

土地 ⑥	
300万円	社
	
住 所	大町市社（館ノ内）
面 積	388.88㎡（117.63坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	敷地内に電柱あり

土地 ⑦	
300万円	大町
	
住 所	大町市大町（不二塚町）
面 積	662.00㎡（200.25坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	スーパー徒歩1分

土地 ⑧	
300万円	社
	
住 所	大町市社（宮本）
面 積	980.00㎡（296.45坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	造成工事・上水道引込工事必要

土地 ⑨	
320万円	大町
	
住 所	大町市大町（大新田町）
面 積	391.43㎡（118.40坪）
業者名	㈱五十嵐木材
備 考	周辺施設充実

# 土地

※金額順

土地 ⑩	
340万円	社
	
住 所	大町市社 (松崎)
面 積	329.27㎡ (99.60坪)
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	解体・立木伐採伐根売主負担

土地 ⑪	
350万円	社
	
住 所	大町市社 (宮本)
面 積	1654.00㎡ (500.33坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 ⑫	
360万円	大町
	
住 所	大町市大町 (九日町)
面 積	449.99㎡ (136.12坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 ⑬	
365万円	社
	
住 所	大町市社 (曾根原)
面 積	806.00㎡ (243.81坪)
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

土地 ⑭	
380万円	大町
	
住 所	大町市大町 (不二塚町)
面 積	258.40㎡ (78.16坪)
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	周辺施設充実

土地 ⑮	
380万円	常盤
	
住 所	大町市常盤 (上一)
面 積	407.23㎡ (123.18坪)
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

土地 ⑯	
390万円	常盤
	
住 所	大町市常盤 (泉)
面 積	467.01㎡ (141.27坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	プレリー常盤泉 区画2

土地 ⑰	
400万円	大町
	
住 所	大町市大町 (六九町)
面 積	266.41㎡ (80.58坪)
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	

土地 ⑱	
400万円	平
	
住 所	大町市平 (借馬)
面 積	562.00㎡ (170.00坪)
業者名	(株)中部住研
備 考	

# 土 地

※金額順

土地 ⑱	
400万円	大町
	
住 所	大町市大町 (南原町)
面 積	
業者名	(株)信濃興産
備 考	土地⑫⑬隣接

土地 ⑳	
450万円	常盤
	
住 所	大町市常盤 (上一)
面 積	245.81㎡ (74.36坪)
業者名	(株)信濃興産
備 考	角地 即引き渡し可

土地 ㉑	
450万円	大町
	
住 所	大町市大町 (大原町)
面 積	399.87㎡ (120.96坪)
業者名	(株)信濃興産
備 考	土地㉒隣接

土地 ㉒	
450万円	常盤
	
住 所	大町市常盤 (泉)
面 積	493.27㎡ (149.21坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	プレリー常盤泉 区画5

土地 ㉓	
490万円	大町
	
住 所	大町市大町 (大原町)
面 積	314.47㎡ (95.12坪)
業者名	(株)信濃興産
備 考	土地㉑隣接

土地 ㉔	
498万円	常盤
	
住 所	大町市常盤 (上一)
面 積	522.49㎡ (158.05坪)
業者名	(株)信濃興産
備 考	境界線引き買主負担

土地 ㉕	
500万円	平
	
住 所	大町市平 (借馬)
面 積	489.00㎡ (147.92坪)
業者名	サンエネック(株)
備 考	

土地 ㉖	
510万円	常盤
	
住 所	大町市常盤 (上一)
面 積	360.95㎡ (109.18坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	原山分譲地 区画2

土地 ㉗	
540万円	大町
	
住 所	大町市大町 (大黒町)
面 積	341.96㎡ (103.44坪)
業者名	(株)中部住研
備 考	R8～小学校近く

# 土 地

※金額順

土地 ㉘	
550万円	大町
	
住 所	大町市大町 (俵町)
面 積	327.45㎡ (99.05坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	北大町駅徒歩15分

土地 ㉙	
550万円	大町
	
住 所	大町市大町 (大新田町)
面 積	330.00㎡ (99.82坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	南大町駅徒歩9分

土地 ㉚	
550万円	大町
	
住 所	大町市大町 (幸町)
面 積	330.93㎡ (100.10坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	上下水道引込済

土地 ㉛	
550万円	常盤
	
住 所	大町市常盤 (上一)
面 積	455.99㎡ (137.93坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	原山分譲地 区画1

土地 ㉜	
550万円	平
	
住 所	大町市平 (新郷)
面 積	826.00㎡ (249.86坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 ㉝	
560万円	大町
	
住 所	大町市大町 (大黒町)
面 積	437.19㎡ (132.24坪)
業者名	(株)中部住研
備 考	R8~小学校近く

土地 ㉞	
579万円	平
	
住 所	大町市平 (借馬)
面 積	776.00㎡ (234.73坪)
業者名	サンエネック(株)
備 考	

土地 ㉟	
600万円	平
	
住 所	大町市平 (犬ノ窪)
面 積	2016.07㎡ (609.85坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 ㊱	
648万円	社
	
住 所	大町市社 (閨田)
面 積	536.00㎡ (162.13坪)
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

# 土地

※金額順

土地 ⑳	
655万円	平
	
住所	大町市平（新郷）
面積	1000.00㎡（302.50坪）
業者名	さくら不動産(株)
備考	

土地 ㉑	
685.25万円	平
	
住所	大町市平（新郷）
面積	1050.00㎡（317.62坪）
業者名	さくら不動産(株)
備考	

土地 ㉒	
790万円	大町
	
住所	大町市大町（九日町・六九町）
面積	888.53㎡（268.78坪）
業者名	(株)ピュアハウス
備考	

土地 ㉓	
808万円	大町
	
住所	大町市大町（旭町）
面積	519.18㎡（157.05坪）
業者名	(株)信濃興産
備考	

土地 ㉔	
850万円	常盤
	
住所	大町市常盤（泉）
面積	707㎡（213.86坪）
業者名	サンエネック(株)
備考	

土地 ㉕	
850万円	大町
	
住所	大町市大町（南原町）
面積	
業者名	(株)信濃興産
備考	土地⑲⑳隣接

土地 ㉖	
850万円	大町
	
住所	大町市大町（南原町）
面積	
業者名	(株)信濃興産
備考	土地⑲⑳隣接

土地 ㉗	
994万円	常盤
	
住所	大町市常盤（上一）
面積	547.56㎡（165.63坪）
業者名	(株)ピュアハウス
備考	国道沿い

土地 ㉘	
1,097万円	大町
	
住所	大町市大町（俵町）
面積	1209.00㎡（365.72坪）
業者名	(有)五十嵐木材
備考	

# 土地

※金額順

土地 ④⑥	
1,100万円	社
	
住 所	大町市社 (松崎)
面 積	489.40㎡ (148.04坪)
業者名	サンエネック(株)
備 考	一部土地駐車場として賃貸中

土地 ④⑦	
1,474万円	平
	
住 所	大町市平 (温泉郷)
面 積	1051.00㎡ (317.93坪)
業者名	(株)信濃興産
備 考	角地 即引き渡し可

土地 ④⑧	
1,500万円	平
	
住 所	大町市平 (築場)
面 積	671.47㎡ (203.12坪)
業者名	(株)信濃興産
備 考	建物付き 現状引渡

土地 ④⑨	
1,650万円	大町
	
住 所	大町市大町 (九日町)
面 積	831.21㎡ (251.44坪)
業者名	サンエネック(株)
備 考	生活便利で広い敷地

土地 ④⑩	
1,876万円	大町
	
住 所	大町市大町 (大原町)
面 積	1381.30㎡ (417.84坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

# 移住前に大町市の「暮らし」を体験したい！ 移住に向けて「仕事」「住まい」を探したい！

という方向けに、1泊2日から5泊6日まで滞在いただけるまちなかの施設をご用意しています。

## 北アルプスの麓で お試し暮らし体験



対象者	(1)大町市への移住を検討し、移住相談実績のある方 (2)仕事・住居探しなど、移住に向けた具体的な滞在目的がある方 (3)体験期間中に、お試し暮らし体験報告が可能な方
利用期間	1泊2日 ～ 5泊6日 ※チェックイン時間は15時から チェックアウト時間は10時まで
申込み期限	ご利用開始日の10日前
利用人数	最大4名まで ※寝具を利用しない就学前幼児は、人数に含めません。
利用料	通常宿泊料金の4割を市が補填します。 [大人] 1泊3,600円(通常料金6,000円) [小学生] 1泊2,900円(通常料金4,800円) [就学前] 無料 ※素泊まりの料金となります
利用施設	旅館 七倉荘 (住所:大町市大町3061、TEL:0261-22-1564)
その他	● 市へのお申込みは、申込書及び滞在計画書を郵送・FAX・メールのいずれかで送付をお願いいたします。 ● 予約決定書をお受け取りいただいた段階で申込み完了となります。 ● ルールを守ってお使いいただけない場合には、利用の停止や以後の利用をお断りさせていただきます。