



令和7年9月号

不動産物件情報

〈 物件をお探しの皆様へ 〉

☆ 8月28日時点

「大町市空き家バンク協力事業者」各社が公開中の取扱物件を掲載！

本紙に掲載の物件が市内物件のすべてではありません。

☆ 協力事業者へご相談ください！

所属する加盟協会や日頃のお付き合いなどによる、「ヨコのつながり」があり、他の不動産業者が取り扱う市内物件も「仲介」による取り扱いが可能な場合があります。
※仲介手数料は法定で定められているため、他の不動産業者が取り扱う物件でもむやみに増えたりはしません。

協力事業者同士の情報交換も行っており、**市内物件探しのプロ集団**です。

- ・掲載物件へのお問い合わせ
- ・他の不動産業者が取り扱う物件の仲介依頼
- ・希望条件をお伝えしたうえでの今後の物件情報の紹介

タイミング良ければ**未公開物件情報**もあるかもしれません！

〈 大町市地区別マップ 〉

平地区

レジャーが楽しめる湖やスキー場
源泉かけ流しの温泉
豊かな水と自然を思いっきり楽しめる地区。
冬になると1mほどの積雪が…
白馬村へのアクセスも良いです。

美麻地区

比較的標高が高く、積雪量が多いエリア。
菜の花や蕎麦の花など、四季の移り変わりを
を体感しやすい地区。

八坂地区

山々に囲まれた、日本の原風景が残る
自然豊かな地区。
坂が多く起伏に富んだ地形で、美しい
棚田が広がります。



大町地区

信濃大町駅や大型スーパー、総合病院、銀行、
飲食店などが集まっている、市の中心地区。
コンパクトに便利さが揃っているため、
日常の移動は車ではなく自転車という人も。
田舎過ぎない暮らしを求めている方におすすめです。

常盤地区

水田が広がり、市内で最も積雪が少ない地域。
北部はアパートが立ち並んでおり、
飲食店や医療機関も充実。
安曇野市や松本市などにも出かけやすいです。

社地区

高台に家が点在しており、北アルプスの眺望が
ばっちりです。
南部には国宝の仁科神明宮があり、歴史や文化
を感じることができます。

〈 住宅取得を応援します！ 〉

移住推進空き家改修事業補助金

新たに入居する空き家の改修費用の一部を補助します。

[対象者]

- ◆ 申請日以後に転入する見込みの人又は申請日の前日から2年前までに転入した人で空き家に転居予定の人
- ◆ 転入した日又は転入する見込みの日の前日から起算して過去3年間に大町市内に住所を有していない人
- ◆ 当該空き家に5年以上定住する意思がある人
- ◆ 申請者及び世帯全員、市税等の滞納がないこと

[対象空き家]

- ◆ 市内に存在する一戸建ての住宅(独立した基礎、玄関、台所、居間、浴室、トイレ等を有する家屋)で現に居住していないもの
- ◆ 過去に空き家改修事業補助金又は過去に空き家流通促進事業補助金(リフォーム)を受けていない空き家入居予定者がいる、現に居住していない一戸建て住宅

[対象経費]

- ◆ 主要構造部、トイレ、風呂、台所等の生活するための改修等、内装等の改修、改修時に発生する一般廃棄物処理業者による不要物(家財など)の撤去費用
- ◆ 市内業者による10万円以上の改修であるもの

※居住前および事業の着手前の申請で、申請年度内に完了見込であること



[補助金額]

- ◆ 対象経費の1/2、上限30万円

詳しくはこちら→

マイホーム取得補助金

新築の場合 最大45万円 購入の場合 最大40万円

[対象者]

- ◆ 市内に定住のための住宅を新築又は購入し、自己の名義で所有権登記が完了した人
- ◆ 対象住宅に住民登録があり、補助金の交付を受けた日から5年以上定住する人
- ◆ 本人及び同一世帯の者全員が、市税を滞納していないこと
- ◆ 過去に補助金を受けていないこと

[補助金額]

- ◆ 基本補助 20万円
- ◆ 加算補助
 - ・市内建設業者により新築 5万円
 - ・申請者が50歳未満 5万円
 - ・子どもがいる場合 5万円 ※子どもの年齢要件あり
 - さらに、三世帯同居・近居 1万円(親世帯が同居又は市内に居住)
 - ・ケーブルテレビ加入 上限4万円
 - ・居住誘導区域内 5万円

[申請期限]

- ◆ 住宅を取得(所有権登記)した日
住民登録をした日 どちらか遅い方から6か月以内

※登記の日から2年以内の日付で対象住宅に住民登録していること

※その他要件等がございます

補助制度

令和5～7年度 ゼロカーボン住宅推進 リフォーム補助制度



受付期間

4月1日(火)から申請額が
予算額に達するまで
申請できる人

申請できる人

次の両方に該当する市民
▽対象となる住宅の所有者ま
たは居住している家族
▽市税に滞納がない人

対象となる住宅

市内にある個人所有の住宅
で、所有者または家族が居住
する住宅(店舗等併用住宅の
住宅部分を含む)

※賃貸住宅は対象外

対象となる工事

①ゼロカーボン推進工事

②防災減災外構工事

※いずれも20万円以上の工事
で、①・②両方またはどちら
か一方でも対象

▽市内に本社がある建設事業
者または市内に住所がある個
人建設事業者が行う工事

▽来年3月31日までに完了し、
工事代金の支払いができる工
事

①ゼロカーボン推進工事の例

▽省エネルギー型(断熱化、断
熱窓、遮熱塗装、エコ給湯器・
節水トイレ、LED照明器具・
省エネエアコンの設置など)

▽環境負荷低減型(下水道・
浄化槽接続 など)

▽防災型(耐震工事、屋根の
軽量化、家具の転倒防止、感
震ブレイカー(分電盤型)への
交換、火災報知器・防災ベッ
ド・融雪装置設置 など)

③防災減災外構工事の例

▽芝張り、雨水浸透性舗装、
雨水浸透桧、雨水貯留施設、
止水板設置などの雨水対策工事

▽危険樹木・ブロック塀の撤去
▽電気自動車充電用コンセン
トなどの設置

▽災害時活用の蓄電池設置

対象とならない工事例

▽新築工事

▽10㎡を超える増築

▽①ゼロカーボン推進工事
および②防災減災外構工事
以外の工事

その他の要件

▽市の他の補助金対象となっ
た工事は該当しません。

▽同一住宅につき1回限り

▽①ゼロカーボン推進工事
と②防災減災外構工事の両方
を行う場合は同一の施工業者

補助金額

①ゼロカーボン推進対象工
事費の20%以内(上限20万円)

②防災減災外構対象工事費
の20%以内(上限20万円)

※①・②いずれの工事も居
住誘導区域内は上限30万円

※千円未満は切り捨て

■申し込み 請負契約・工事
着手前に、申請書に必要事項
を記入の上、次の書類を添え
て直接、建設課建築住宅係へ。

▽必要書類 収支予算書、住
宅の位置図、対象工事の見積
書、補助対象工事費確認シ
ート、基準適合確認シート、対
象工事であることを確認で
きる書類(商品カタログのコ
ピーなど)、工事箇所・内容
の分かる図面、工事前の住宅
外観および工事予定箇所ごと
の写真

※申請書は建設課建築住宅係
にあります。市ホームページ
から入手できます。

詳しくは、市ホームページ
をご覧ください。お問い合わせ
先を教えてください。

補助制度

住宅耐震化を 支援

既存住宅耐震改修補助事業



市では、耐震改修工事費の一
部を補助します。

■申請できる人 対象となる
住宅の所有者

■対象となる住宅 耐震診断
の結果「倒壊する可能性があ
る」「倒壊する可能性が高い」
と診断された次の住宅

▽昭和56年5月31日以前に着
工した住宅(店舗等併用住宅
を含む)

▽個人所有の住宅

※賃貸住宅は対象外

■補助金額

▽耐震改修工事費の8割以内
(上限115万円)

▽除却(解体)工事費の5割以
内(上限97万8千円)

※千円未満は切り捨て

■申し込み 申請書に必要事
項を記入の上、添付書類を添

えて直接、建設課建築住宅係
へ。

※受付件数などに限りがあり
ます。

必要書類など詳しくは市
ホームページをご覧ください。
か、お問い合わせください。

まずは無料の耐震診断を！

耐震改修工事・除却(解体)

工事の補助を受けるには、耐
震診断を行う必要があります。

在来工法の木造住宅など要件
を満たす住宅の診断は無料で
す。その他の住宅の耐震診断
は、別途補助制度があります。

■問い合わせ

建設課建築住宅係
TEL内線694・695

■問い合わせ

建設課建築住宅係
TEL内線694・695

売買物件 1 空き家バンク	
260万円	大町
	
住 所	大町市大町（北原町）
間取り	5DK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	空き家バンクNo.116

売買物件 2	
380万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（下一）
間取り	3K
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	道向かいに地元農産物販売所

売買物件 3 空き家バンク	
470万円	大町
	
住 所	大町市大町（中原町）
間取り	4SDK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	空き家バンクNo.130

売買物件 4	
600万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
間取り	3LDK
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	ガレージ付

売買物件 5	
700万円	社
	
住 所	大町市社（館ノ内）
間取り	4DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	平屋

売買物件 6	
800万円	社
	
住 所	大町市社（青島）
間取り	5DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	駐車3台可

売買物件 7	
850万円	平
	
住 所	大町市平（高瀬ハイランド）
間取り	2LDK+S（納戸）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	薪ストーブ・床暖房・温泉

売買物件 8	
1,680万円	平
	
住 所	大町市平（高瀬ハイランド）
間取り	4LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	駐車 3台可

売買物件 9	
1,800万円	平
	
住 所	大町市平
間取り	8DK
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

一戸建て物件

※金額順

売買物件 10	
1,980万円	平
	
住 所	大町市平（高瀬ハイランド）
間取り	4LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	床暖房・温泉

売買物件 11 空き家バンク	
2,980万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（西山）
間取り	5LDK
業者名	(株)中部住研
備 考	空き家バンクNo.136

売買物件 12	
2,980万円	社
	
住 所	大町市社（館ノ内）
間取り	6LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	駐車4台可

売買物件 13	
5,280万円	大町
	
住 所	大町市大町（大原町）
間取り	3LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	床暖房・ビルトインガレージ

☆八坂地域の空き家情報☆

下記のホームページまたはQRコードからご覧ください。

信州やさか 八坂地域づくり協議会

[TEL] 0261-26-2001

[URL] <https://www.shinshu-yasaka.com/live.html>



賃貸物件・アパート

※金額順

賃貸物件 1 空き家バンク	
2.0万円/月	八坂
	
住 所	大町市八坂（相川集落）
間取り	4LK
業者名	
備 考	空き家バンクNo.127

アパート 1	
3.5万円/月	大町
	
住 所	大町市大町（神栄町）
間取り	2DK
業者名	(株)信濃興産
備 考	こうこう荘 1 号室

アパート 2	
8万円/月	大町
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	1K
業者名	さくら不動産(株)
備 考	セントラル大町C3

アパート 3	
10万円/月	大町
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	1LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	セントラル大町B3

店舗・事務所（賃貸・売買）

※金額順

店舗・事務所 1	
7.15万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	花の小路9号

店舗・事務所 2	
8.5万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	植田園

店舗・事務所 3	
8.8万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	信濃大町駅前店舗2階

店舗・事務所 4	
10.78万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（下仲町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	プラチナギャラリー

店舗・事務所 5	
13.2万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	信濃大町駅前店舗2階

店舗・事務所 6	
13.5万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	旧いーずら大町特産館

店舗・事務所 7	
35万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	信濃大町駅前店舗1階

店舗・事務所 8	
2,680万円	売買
	
住 所	大町市常盤（上一）
間取り	2LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	住宅付き

土 地

※金額順

土地 1	
150万円	社
	
住 所	大町市社（山下）
面 積	338.00㎡（102.24坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	上水道引込工事必要

土地 2	
200万円	大町
	
住 所	大町市大町（山田町）
面 積	159.41㎡（48.22坪）
業者名	㈱ピュアハウス
備 考	コンパクトな土地

土地 3	
200万円	平
	
住 所	大町市平（借馬）
面 積	221.00㎡（66.85坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	

土地 4	
270万円	平
	
住 所	大町市平（借馬）
面 積	297.00㎡（89.84坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	

土地 5	
300万円	大町
	
住 所	大町市大町（大新田町）
面 積	318.00㎡（96.19坪）
業者名	㈲五十嵐木材
備 考	周辺施設充実

土地 6	
300万円	社
	
住 所	大町市社（館ノ内）
面 積	388.88㎡（117.63坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	南大町駅徒歩13分

土地 7	
300万円	平
	
住 所	大町市平
面 積	436.49㎡（132.03坪）
業者名	㈲五十嵐木材
備 考	

土地 8	
300万円	大町
	
住 所	大町市大町（不二塚町）
面 積	662.00㎡（200.25坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	スーパー（西友）近く

土地 9	
300万円	社
	
住 所	大町市社（宮本）
面 積	980.00㎡（296.45坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	造成工事・上水道引込工事必要

土 地

※金額順

土地 10	
320万円	大町
	
住 所	大町市大町（大新田町）
面 積	391.43㎡（118.40坪）
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	周辺施設充実

土地 11	
320万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	465.00㎡（140.66坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	信濃常盤駅徒歩16分

土地 12	
320万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（泉）
面 積	485.92㎡（146.99坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	ブレイリー常盤泉 区画3

土地 13	
340万円	社
	
住 所	大町市社（松崎）
面 積	329.27㎡（99.6坪）
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	古家付（解体更地渡し）

土地 14	
350万円	社
	
住 所	大町市社（宮本）
面 積	1,654.00㎡（500.33坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	

土地 15	
360万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（清水）
面 積	315.00㎡（95.28坪）
業者名	㈱ピュアハウス
備 考	農転売土地北区画

土地 16	
374万円	平
	
住 所	大町市平（借馬）
面 積	1,547.00㎡（467.96坪）
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

土地 17	
380万円	大町
	
住 所	大町市大町（不二塚町）
面 積	258.40㎡（78.16坪）
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	周辺施設充実

土地 18	
398万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	245.81㎡（74.36坪）
業者名	㈱信濃興産
備 考	角地

土 地

※金額順

土地 19	
400万円	大町
	
住 所	大町市大町（六九町）
面 積	266.41㎡（80.58坪）
業者名	㈱ピュアハウス
備 考	

土地 20	
400万円	平
	
住 所	大町市平（借馬）
面 積	562.00㎡（170.00坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	

土地 21	
400万円	大町
	
住 所	大町市大町（南原町）
面 積	
業者名	㈱信濃興産
備 考	土地45隣接

土地 22	
448万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	522.49㎡（158.05坪）
業者名	㈱信濃興産
備 考	

土地 23	
450万円	大町
	
住 所	大町市大町（大原町）
面 積	399.87㎡（120.96坪）
業者名	㈱信濃興産
備 考	土地24隣接

土地 24	
490万円	大町
	
住 所	大町市大町（大原町）
面 積	314.47㎡（95.12坪）
業者名	㈱信濃興産
備 考	土地23隣接

土地 25	
510万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	360.95㎡（109.18坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	原山分譲地 区画2

土地 26	
530万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	396.00㎡（119.78坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	南大町駅徒歩18分

土地 27	
530万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	437.52㎡（132.34坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	信濃常盤駅徒歩5分

土 地

※金額順

土地 28	
540万円	大町
	
住 所	大町市大町（大黒町）
面 積	341.96㎡（103.44坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	R8～小学校近く

土地 29	
550万円	大町
	
住 所	大町市大町（俵町）
面 積	327.45㎡（99.05坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	北大町駅徒歩15分

土地 30	
550万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	455.99㎡（137.93坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	原山分譲地 区画1

土地 31	
550万円	平
	
住 所	大町市平（新郷）
面 積	826.00㎡（249.86坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	

土地 32	
560万円	大町
	
住 所	大町市大町（大黒町）
面 積	437.19㎡（132.24坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	R8～小学校近く

土地 33	
575万円	常盤
	
住 所	大町市常盤
面 積	1,898.00㎡（574.14坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	

土地 34	
579万円	平
	
住 所	大町市平（借馬）
面 積	776.00㎡（234.73坪）
業者名	サンエネック㈱
備 考	

土地 35	
600万円	大町
	
住 所	大町市大町（旭町）
面 積	394.97㎡（119.47坪）
業者名	㈱信濃興産
備 考	

土地 36	
600万円	平
	
住 所	大町市平（犬ノ窪）
面 積	2,016.07㎡（609.85坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	

土 地

※金額順

土地 37	
655万円	平
	
住 所	大町市平（新郷）
面 積	1,000.00㎡（302.50坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	

土地 38	
670万円	平
	
住 所	大町市平（借馬）
面 積	1108.00㎡（335.17坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	

土地 39	
685.25万円	平
	
住 所	大町市平（新郷）
面 積	1,050.00㎡（317.62坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	

土地 40	
700万円	社
	
住 所	大町市社（神栄町）
面 積	916.00㎡（277.08坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	

土地 41	
758万円	大町
	
住 所	大町市大町（旭町）
面 積	519.18㎡（157.05坪）
業者名	㈱信濃興産
備 考	

土地 42	
770万円	大町
	
住 所	大町市大町（南原町）
面 積	214.21㎡（64.79坪）
業者名	㈱ピュアハウス
備 考	現存建物解体後、更地渡し

土地 43	
790万円	大町
	
住 所	大町市大町（九日町・六九町）
面 積	888.53㎡（268.78坪）
業者名	㈱ピュアハウス
備 考	

土地 44	
850万円	社
	
住 所	大町市社（松崎）
面 積	489.40㎡（148.04坪）
業者名	サンエネック㈱
備 考	一部土地駐車場として賃貸中

土地 45	
850万円	大町
	
住 所	大町市大町（南原町）
面 積	
業者名	㈱信濃興産
備 考	土地21隣接

土 地

※金額順

土地 46	
900万円	大町
	
住 所	大町市大町（南原町）
面 積	214.21㎡（64.79坪）
業者名	㈱信濃興産
備 考	

土地 47	
994万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	547.56㎡（165.63坪）
業者名	㈱ピュアハウス
備 考	国道沿い

土地 48	
1,000万円	常盤
	
住 所	大町市常盤
面 積	1,151.00㎡（348.00坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	

土地 49	
1,132万円	大町
	
住 所	大町市大町（三日町）
面 積	
業者名	㈱信濃興産
備 考	

土地 50	
1,232万円	平
	
住 所	大町市平（温泉郷）
面 積	1,021.00㎡（308.85坪）
業者名	㈱信濃興産
備 考	

土地 51	
1,464万円	平
	
住 所	大町市平（温泉郷）
面 積	
業者名	㈱信濃興産
備 考	

土地 52	
1,500万円	平
	
住 所	大町市平（築場）
面 積	671.47㎡（203.12坪）
業者名	㈱信濃興産
備 考	建物付き 現状引渡

土地 53	
1,500万円	大町
	
住 所	大町市大町（大新田）
面 積	1,366.59㎡（413.39坪）
業者名	㈱ピュアハウス
備 考	

土地 54	
1,650万円	大町
	
住 所	大町市大町（九日町）
面 積	831.21㎡（251.44坪）
業者名	サンエネック㈱
備 考	

土 地

※金額順

土地 55	
1,750万円	大町
	
住 所	大町市大町（大原町）
面 積	1,381.30㎡（417.84坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	

土地 56	
4,000万円	平
	
住 所	大町市平（加蔵）
面 積	2,233.00㎡（675.47坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	

土地 57	
8,140万円	平
	
住 所	大町市平（温泉郷）
面 積	6,715.50㎡（2,031.43坪）
業者名	㈱信濃興産
備 考	

国内最大級の**移住相談**イベント

第21回 **ふるさと
回帰フェア2025**

百花繚乱！
色とりどりの
地方暮らしがみつかると



9/20 土 21 日 **10:00-16:30**
東京国際フォーラム

〈大町市空き家バンク協力事業者〉

* さくら不動産(株)大町支店
大町市大町2949-1
[TEL]0261-23-7570



* (有)五十嵐木材
大町市常盤6851-76
[TEL] 0261-22-3544



* (株)ピュアハウス大町事業所
大町市大町1046-14
[TEL] 0261-85-0970



* サンエネック(株)
松本市大手1-7-12
[TEL] 0263-87-3923



* (株)信濃興産
大町市大町3150-1
[TEL] 0261-22-9200



* 信州Alps不動産(株)
塩尻市大字広丘吉田532-14
吉田ビル1階
[TEL] 0263-60-9669



* (株)中部住研
安曇野市豊科田沢4970-4
[TEL]0263-72-9321



* (株)大八木建設
大町市大町5395-1
[TEL]0261-22-1809



* (株)優 彩
松本市鎌田1-3-17
ヨシエビル1階北
[TEL] 0263-87-5041

