

令和7年12月号

不動産物件情報



〈 物件をお探しの皆様へ 〉

☆ 11月25日時点

「大町空き家等流通促進連絡会」会員各社が公開中の取扱物件を掲載！
本紙に掲載の物件が市内物件のすべてではありません。

☆ 大町空き家等流通促進連絡会へご相談ください！

所属する加盟協会や日頃のお付き合いなどによる、「ヨコのつながり」があり、他の不動産業者が取り扱う市内物件も「仲介」による取り扱いが可能な場合があります。
※仲介手数料は法定で定められているため、他の不動産業者が取り扱う物件でも
むやみに増えたりはしません。

事業者同士の情報交換も行っており、**市内物件探しのプロ集団**です。

- ・掲載物件へのお問い合わせ
- ・他の不動産業者が取り扱う物件の仲介依頼
- ・希望条件をお伝えしたうえでの今後の物件情報の紹介

タイミングが良ければ**未公開物件情報**もあるかもしれません！



〈 大町市地区別マップ 〉

平地区

レジャーが楽しめる湖やスキー場
源泉かけ流しの温泉
豊かな水と自然を思いっきり楽しめる地区。
冬になると1mほどの積雪が…
白馬村へのアクセスも良いです。

美麻地区

比較的標高が高く、積雪量が多いエリア。
菜の花や蕎麦の花など、四季の移り変わり
を体感しやすい地区。

八坂地区

山々に囲まれた、日本の原風景が残る
自然豊かな地区。
坂が多く起伏に富んだ地形で、美しい
棚田が広がります。



常盤地区

水田が広がり、市内で最も積雪が少ない地域。
北部はアパートが立ち並んでおり、
飲食店や医療機関も充実。
安曇野市や松本市などにも出かけやすいです。

社地区

高台に家が点在しており、北アルプスの眺望が
ばっちりです。
南部には国宝の仁科神明宮があり、歴史や文化
を感じることができます。

信濃大町駅や大型スーパー、総合病院、銀行、
飲食店などが集まっている、市の中心地区。
コンパクトに便利さが揃っているため、
日常の移動は車ではなく自転車という人も。
田舎過ぎない暮らしを求める方におススメです。

〈 住宅取得を応援します！ 〉

移住推進空き家改修事業補助金

新たに入居する空き家の改修費用の一部を補助します。

[対象者]

- ◆ 申請日以後に転入する見込みの人又は申請日の前日から2年前までに転入した人で空き家に転居予定の人
- ◆ 転入した日又は転入する見込みの日の前日から起算して過去3年間に大町市内に住所を有していない人
- ◆ 当該空き家に5年以上定住する意思がある人
- ◆ 申請者及び世帯全員、市税等の滞納がないこと

[対象空き家]

- ◆ 市内に存在する一戸建ての住宅(独立した基礎、玄関、台所、居間、浴室、トイレ等を有する家屋)で現に居住していないもの
- ◆ 過去に空き家改修事業補助金又は過去に空き家流通促進事業補助金(リフォーム)を受けていない空き家入居予定者がいる、現に居住していない一戸建て住宅

[対象経費]

- ◆ 主要構造部、トイレ、風呂、台所等の生活するための改修等、内装等の改修、改修時に発生する一般廃棄物処理業者による不要物(家財など)の撤去費用
- ◆ 市内業者による10万円以上の改修であるもの

※居住前および事業の着手前の申請で、申請年度内に完了見込であること



[補助金額]

- ◆ 対象経費の1/2、上限30万円

詳しくはこちら→

マイホーム取得補助金

新築の場合 最大45万円 購入の場合 最大40万円

[対象者]

- ◆ 市内に定住のための住宅を新築又は購入し、自己の名義で所有権登記が完了した人
- ◆ 対象住宅に住民登録があり、補助金の交付を受けた日から5年以上定住する人
- ◆ 本人及び同一世帯の者全員が、市税を滞納していないこと
- ◆ 過去に補助金を受けていないこと

[補助金額]

- ◆ 基本補助 20万円
- ◆ 加算補助

・市内建設業者により新築	5万円
・申請者が50歳未満	5万円
・子どもがいる場合 →さらに、三世代同居・近居	5万円 ※子どもの年齢要件あり 1万円(親世帯が同居又は市内に居住)
・ケーブルテレビ加入	上限4万円
・居住誘導区域内	5万円

[申請期限]

- ◆ 住宅を取得(所有権登記)した日
住民登録をした日 どちらか遅い方から6ヶ月以内
- ◆ 登記の日から2年以内の日付で対象住宅に住民登録していること
- ◆ その他要件等がございます

冬を楽しむ 暮らし体験

2026

2/7 土 - 8 日



「信濃大町に住みたいけれど、冬の寒さと雪が心配…」

そんな方のために、大町市の冬の暮らしを体験できるツアーを開催します。

▶大町市内をぐるっと回り、それぞれの地域の特徴や雪の積もり方を体感！

積雪は場所によって1メートル以上の差も！

▶先輩移住者との交流会で、リアルな暮らしの様子や移住の本音トークを聞こう！

▶カンジキ体験や雪遊びなど、冬ならではの雪体験を楽しもう！

▶寒さを活かした郷土食づくりを体験！



12:45 信濃大町駅 (JR、バスの方) 集合
12:55 大町市役所 正面駐車場 (自家用車の方) 集合
13:00 大町市役所 はじめの会
13:30 大町公園で大町市を俯瞰
南～北～山間地の様々な暮らし
公営住宅 ゲストハウス＆シェアハウス
おおしお市民農園 (クラインガルテン)
18:00 夕食
19:00 交流会＆移住相談 先輩移住者を交えて交流
21:00 1日目プログラム終了

2/7

08:30 宿を出発、マイクロバスで移動
09:00 大谷原で雪を楽しもう！
カンジキハイク、雪遊び
天気がよければ、北アルプスの景色も楽しめます♪
11:20 郷土料理体験＆昼食
信州のソウルフード「おやき」や寒さを活かした
特産品「凍り餅」などを作ります。
13:20 アンケート記入、おわりの会、移動
14:00 信濃大町駅 解散
14:10 大町市役所 解散

2/8



定員 ■ 16名 (先着順) 最少催行人数4名

参加費 ■ 12,000円 (1日目夕食 2日目朝・昼食を含む)
小学生 1~3年 9,000円 未就学児 3,000円

宿泊 ■ 民宿「やまく館」

集合 ■ JR大糸線 信濃大町駅前／大町市役所正面駐車場

主催 ■ 長野県大町市定住促進協働会議
〒398-8601 長野県大町市大町 3887
TEL: 0261-21-1210

企画 ■ 合同会社 北アルプス学びと遊びの旅行社 担当: 小林
〒398-0002 長野県大町市大町 2551 TEL: 0261-85-0560 FAX: 0261-85-0557
長野県知事登録旅行業 第 地域 - 664号

最新情報

お申し込みはこちら→

定員になり次第、締め切れます



<https://omachi-iju25w.peatix.com>

申込締め切り 1月 31 日 土

一戸建て物件

※金額順

売買物件 1

120万円 大町



住所	大町市大町（五日町）
間取り	2LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	築150年超古民家

売買物件 2 空き家
バンク

260万円 大町



住所	大町市大町（北原町）
間取り	5DK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	空き家バンクNo.116

売買物件 3

380万円 常盤



住所	大町市常盤（下一）
間取り	3K
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	道向かいに地元農産物販売所

売買物件 4

700万円 社



住所	大町市社（館ノ内）
間取り	4DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	平屋

売買物件 5

750万円 大町



住所	大町市大町（中原町）
間取り	6DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	スーパー（西友）近く

売買物件 6 空き家
バンク

800万円 美麻



住所	大町市美麻（千見）
間取り	8DK
業者名	(株)中部住研
備 考	空き家バンクNo.121

売買物件 7

850万円 平



住所	大町市平（高瀬ハイランド）
間取り	2LDK+S（納戸）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	薪ストーブ・床暖房・温泉

売買物件 8

1,500万円 平



住所	大町市平
間取り	4LDK
業者名	(株)大八木建設
備 考	

売買物件 9

1,680万円 平



住所	大町市平（高瀬ハイランド）
間取り	4LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	駐車3台可

一戸建て物件

※金額順

売買物件 10

1,700万円 平



住 所	大町市平（高瀬ハイランド）
間取り	4LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	床暖房・温泉

売買物件 11

1,799万円 常盤



住 所	大町市常盤（西山住宅）
間取り	3LDK
業者名	信州Alps不動産(株)
備 考	リフォーム中

売買物件 12 空き家
バンク

2,980万円 常盤



住 所	大町市常盤（西山）
間取り	5LDK
業者名	(株)中部住研
備 考	空き家バンクNo.136

売買物件 13

2,980万円 社



住 所	大町市社（館ノ内）
間取り	6LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	駐車 4台可

賃貸物件・アパート

※金額順

アパート 1

8.0万円/月 大町



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	1K
業者名	さくら不動産(株)
備 考	セントラル大町C3

☆八坂地域の空き家情報★

下記のホームページまたはQRコードからご覧ください。

信州やさか 八坂地域づくり協議会

[TEL] 0261-26-2001

[URL] <https://www.shinshu-yasaka.com/live.html>



店舗・事務所（賃貸・売買）

※金額順

店舗・事務所 1

7.15万円/月 賃貸



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	花の小路9号

店舗・事務所 2

8.8万円/月 賃貸



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	信濃大町駅前店舗2階

店舗・事務所 3

13.2万円/月 賃貸



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	信濃大町駅前店舗2階

店舗・事務所 4

13.5万円/月 賃貸



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	旧いーずら大町特産館

店舗・事務所 5

35.0万円/月 賃貸



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	信濃大町駅前店舗1階

店舗・事務所 6

500万円 売買



住 所	大町市大町（大新田町）
間取り	
業者名	さくら不動産(株)
備 考	事業用

店舗・事務所 7

2,680万円 売買



住 所	大町市常盤（上一）
間取り	
業者名	さくら不動産(株)
備 考	住宅付き

土 地

※金額順

土地 1

150万円 社



住 所 大町市社（山下）

面 積 338.00m² (102.24坪)

業者名 (株)中部住研

備 考 上水道引込工事必要

土地 2

150万円 大町



住 所 大町市大町（宮田町）

面 積 360.03m² (108.9坪)

業者名 さくら不動産(株)

備 考 スーパー（西友）近く

土地 3

200万円 大町



住 所 大町市大町（山田町）

面 積 159.41m² (48.22坪)

業者名 (株)ピュアハウス

備 考 コンパクトな土地

土地 4

200万円 大町



住 所 大町市大町（白塩町）

面 積 180.98m² (54.74坪)

業者名 さくら不動産(株)

備 考

土地 5

200万円 平



住 所 大町市平（借馬）

面 積 221.00m² (66.85坪)

業者名 (株)中部住研

備 考

土地 6

250万円 大町



住 所 大町市大町（白塩町）

面 積 203.93m² (61.68坪)

業者名 さくら不動産(株)

備 考

土地 7

250万円 常盤



住 所 大町市常盤（清水）

面 積 315.00m² (95.28坪)

業者名 (株)ピュアハウス

備 考 農転売土地 北区画

土地 8

250万円 社



住 所 大町市社（宮本）

面 積 533.00m² (161.23坪)

業者名 さくら不動産(株)

備 考 A区画

土地 9

270万円 平



住 所 大町市平（借馬）

面 積 297.00m² (89.84坪)

業者名 (株)中部住研

備 考

土 地

※金額順

土地 10

300万円 大町



住 所	大町市大町（大新田町）
面 積	318.00m ² (96.19坪)
業者名	（有）五十嵐木材
備 考	

土地 11

300万円 社



住 所	大町市社（館ノ内）
面 積	388.88m ² (117.63坪)
業者名	さくら不動産（株）
備 考	南大町駅徒歩13分

土地 12

300万円 平



住 所	大町市平
面 積	436.49m ² (132.03坪)
業者名	（有）五十嵐木材
備 考	

土地 13

300万円 社



住 所	大町市社（宮本）
面 積	485.00m ² (146.71坪)
業者名	さくら不動産（株）
備 考	B区画

土地 14

300万円 大町



住 所	大町市大町（不二塚町）
面 積	662.00m ² (200.25坪)
業者名	さくら不動産（株）
備 考	スーパー（西友）近く

土地 15

300万円 社



住 所	大町市社（宮本）
面 積	980.00m ² (296.45坪)
業者名	（株）中部住研
備 考	造成工事・上水道引込工事必要

土地 16

320万円 大町



住 所	大町市大町（大新田町）
面 積	391.43m ² (118.40坪)
業者名	（有）五十嵐木材
備 考	

土地 17

320万円 常盤



住 所	大町市常盤（上一）
面 積	465.00m ² (140.66坪)
業者名	さくら不動産（株）
備 考	信濃常盤駅徒歩16分

土地 18

320万円 常盤



住 所	大町市常盤（泉）
面 積	485.92m ² (146.99坪)
業者名	さくら不動産（株）
備 考	プレリー常盤泉 区画3

土 地

※金額順

土地 19

350万円 社



住 所 大町市社（宮本）

面 積 1,654.00m² (500.33坪)

業者名 さくら不動産(株)

備 考

土地 20

380万円 大町



住 所 大町市大町（不二塚町）

面 積 258.40m² (78.16坪)

業者名 (有)五十嵐木材

備 考

土地 21

398万円 常盤



住 所 大町市常盤（上一）

面 積 245.81m² (74.36坪)

業者名 (株)信濃興産

備 考 角地

土地 22

400万円 平



住 所 大町市平（借馬）

面 積 562.00m² (170.00坪)

業者名 (株)中部住研

備 考

土地 23

400万円 大町



住 所 大町市大町（南原町）

面 積

業者名 (株)信濃興産

備 考 土地47隣接

土地 24

448万円 常盤



住 所 大町市常盤（上一）

面 積 522.49m² (158.05坪)

業者名 (株)信濃興産

備 考

土地 25

450万円 大町



住 所 大町市大町（大原町）

面 積 399.87m² (120.96坪)

業者名 (株)信濃興産

備 考 土地26隣接

土地 26

490万円 大町



住 所 大町市大町（大原町）

面 積 314.47m² (95.12坪)

業者名 (株)信濃興産

備 考 土地25隣接

土地 27

520万円 常盤



住 所 大町市常盤（上一）

面 積 223.12m² (67.49坪)

業者名 (有)五十嵐木材

備 考 信濃常盤駅徒歩8分

土 地

※金額順

土地 28

530万円 常盤



住 所	大町市常盤（上一）
面 積	396.00m ² (119.78坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	南大町駅徒歩18分

土地 29

530万円 常盤



住 所	大町市常盤（上一）
面 積	437.52m ² (132.34坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	信濃常盤駅徒歩5分

土地 30

540万円 大町



住 所	大町市大町（大黒町）
面 積	341.96m ² (103.44坪)
業者名	(株)中部住研
備 考	R8～小学校近く

土地 31

550万円 大町



住 所	大町市大町（俵町）
面 積	327.45m ² (99.05坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	北大町駅徒歩15分

土地 32

550万円 大町



住 所	大町市大町（大新田町）
面 積	375.91m ² (113.71坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	南大町駅徒歩9分

土地 33

550万円 平



住 所	大町市平（新郷）
面 積	826.00m ² (249.86坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 34

560万円 大町



住 所	大町市大町（大黒町）
面 積	437.19m ² (132.24坪)
業者名	(株)中部住研
備 考	R8～小学校近く

土地 35

575万円 常盤



住 所	大町市常盤
面 積	1,898.00m ² (574.14坪)
業者名	(株)中部住研
備 考	営業用

土地 36

579万円 平



住 所	大町市平（借馬）
面 積	776.00m ² (234.73坪)
業者名	サンエネック(株)
備 考	

土 地

※金額順

土地 37	
600万円	大町
	
住所	大町市大町（旭町）
面 積	394.97m ² (119.47坪)
業者名	（株）信濃興産
備 考	

土地 38	
600万円	大町
	
住所	大町市大町（北原町）
面 積	576.00m ² (174.24坪)
業者名	サンエネット（株）
備 考	

土地 39	
600万円	平
	
住所	大町市平（犬ノ窪）
面 積	2,016.07m ² (609.85坪)
業者名	さくら不動産（株）
備 考	

土地 40	
620万円	大町
	
住所	大町市大町（大黒町）
面 積	660.62m ² (199.83坪)
業者名	（株）大八木建設
備 考	

土地 41	
637万円	平
	
住所	大町市平
面 積	1,408.00m ² (425.92坪)
業者名	（株）大八木建設
備 考	

土地 42	
670万円	大町
	
住所	大町市大町（南原町）
面 積	214.21m ² (64.79坪)
業者名	（株）ピュアハウス
備 考	現存建物解体後、更地渡し

土地 43	
670万円	平
	
住所	大町市平（借馬）
面 積	1,108.00m ² (335.17坪)
業者名	（株）中部住研
備 考	営業用

土地 44	
700万円	社
	
住所	大町市社（神栄町）
面 積	916.00m ² (277.08坪)
業者名	（株）中部住研
備 考	

土地 45	
700万円	平
	
住所	大町市平（白樺）
面 積	1,029.00m ² (311.27坪)
業者名	（株）中部住研
備 考	農地利用ができる方

土 地

※金額順

土地 46

758万円 大町



住 所 大町市大町（旭町）

面 積 519.18m² (157.05坪)

業者名 (株)信濃興産

備 考

土地 47

850万円 大町



住 所 大町市大町（南原町）

面 積

業者名 (株)信濃興産

備 考 土地23隣接

土地 48

900万円 大町



住 所 大町市大町（南原町）

面 積 214.21m² (64.79坪)

業者名 (株)信濃興産

備 考

土地 49

994万円 常盤



住 所 大町市常盤（上一）

面 積 547.56m² (165.63坪)

業者名 (株)ピュアハウス

備 考 国道沿い

土地 50

1,000万円 常盤



住 所 大町市常盤

面 積 779.27m² (235.72坪)

業者名 (株)中部住研

備 考

土地 51

1,000万円 常盤



住 所 大町市常盤

面 積 1,151.00m² (348.00坪)

業者名 (株)中部住研

備 考 営業用

土地 52

1,000万円 社



住 所 大町市社（松崎）

面 積 1,937.00m² (585.94坪)

業者名 さくら不動産(株)

備 考

土地 53

1,132万円 大町



住 所 大町市大町（三日町）

面 積

業者名 (株)信濃興産

備 考

土地 54

1,232万円 平



住 所 大町市平（温泉郷）

面 積 1,021.00m² (308.85坪)

業者名 (株)信濃興産

備 考

土 地

※金額順

土地 55

1, 464万円 平



住 所	大町市平（温泉郷）
面 積	
業者名	（株）信濃興産
備 考	

土地 56

1, 500万円 平



住 所	大町市平（築場）
面 積	671. 47m ² (203. 12坪)
業者名	（株）信濃興産
備 考	建物付き 現状引渡

土地 57

1, 500万円 大町



住 所	大町市大町（大新田町）
面 積	1, 366. 59m ² (413. 39坪)
業者名	（株）ピュアハウス
備 考	

土地 58

1, 750万円 大町



住 所	大町市大町（大原町）
面 積	1, 381. 30m ² (417. 84坪)
業者名	さくら不動産（株）
備 考	

土地 59

1, 900万円 平



住 所	大町市平（ニツ屋）
面 積	4, 189. 00m ² (1, 267. 17坪)
業者名	（株）大八木建設
備 考	

土地 60

3, 000万円 平



住 所	大町市平
面 積	2, 369. 00m ² (716. 62坪)
業者名	（株）中部住研
備 考	

土地 61

4, 000万円 平



住 所	大町市平（加蔵）
面 積	2, 233. 00m ² (675. 47坪)
業者名	さくら不動産（株）
備 考	

土地 62

8, 140万円 平



住 所	大町市平（温泉郷）
面 積	6, 715. 50m ² (2, 031. 43坪)
業者名	（株）信濃興産
備 考	

〈大町空き家等流通促進連絡会〉

* さくら不動産(株)大町支店
大町市大町2949-1
[TEL] 0261-23-7570



* (株)信濃興産
大町市大町3150-1
[TEL] 0261-22-9200



* (株)優彩
松本市鎌田1-3-17
ヨシエビル1階北
[TEL] 0263-87-5041

* サンエネット(株)
松本市大手1-7-12
[TEL] 0263-87-3923



* (株)大八木建設
大町市大町5395-1
[TEL] 0261-22-1809



* (株)ピュアハウス大町事業所
大町市大町1046-14
[TEL] 0261-85-0970



* (株)中部住研
安曇野市豊科田沢4970-4
[TEL] 0263-72-9321



* (有)五十嵐木材
大町市常盤6851-76
[TEL] 0261-22-3544



* 信州Alps不動産(株)
塩尻市大字広丘吉田532-14
吉田ビル1階
[TEL] 0263-60-9669

