

令和8年2月号

# 不動産物件情報



〈 物件をお探しの皆様へ 〉

## ☆ 1月20日時点

「大町空き家等流通促進連絡会」会員各社が公開中の取扱物件を掲載！  
本紙に掲載の物件が市内物件のすべてではありません。

## ☆ 大町空き家等流通促進連絡会へご相談ください！

所属する加盟協会や日頃のお付き合いなどによる、「ヨコのつながり」があり、他の不動産業者が取り扱う市内物件も「仲介」による取り扱いが可能な場合があります。  
※仲介手数料は法定で定められているため、他の不動産業者が取り扱う物件でも  
むやみに増えたりはしません。

事業者同士の情報交換も行っており、**市内物件探しのプロ集団**です。

- ・掲載物件へのお問い合わせ
- ・他の不動産業者が取り扱う物件の仲介依頼
- ・希望条件をお伝えしたうえでの今後の物件情報の紹介

タイミングが良ければ**未公開物件情報**もあるかもしれません！



# 〈 大町市地区別マップ 〉

## 平地区

レジャーが楽しめる湖やスキー場  
源泉かけ流しの温泉  
豊かな水と自然を思いっきり楽しめる地区。  
冬になると1mほどの積雪が…  
白馬村へのアクセスも良いです。

## 美麻地区

比較的標高が高く、積雪量が多いエリア。  
菜の花や蕎麦の花など、四季の移り変わり  
を体感しやすい地区。

## 八坂地区

山々に囲まれた、日本の原風景が残る  
自然豊かな地区。  
坂が多く起伏に富んだ地形で、美しい  
棚田が広がります。



## 常盤地区

水田が広がり、市内で最も積雪が少ない地域。  
北部はアパートが立ち並んでおり、  
飲食店や医療機関も充実。  
安曇野市や松本市などにも出かけやすいです。

## 社地区

高台に家が点在しており、北アルプスの眺望が  
ばっちりです。  
南部には国宝の仁科神明宮があり、歴史や文化  
を感じることができます。

信濃大町駅や大型スーパー、総合病院、銀行、  
飲食店などが集まっている、市の中心地区。  
コンパクトに便利さが揃っているため、  
日常の移動は車ではなく自転車という人も。  
田舎過ぎない暮らしを求める方におススメです。

# 〈 住宅取得を応援します！ 〉

## 移住推進空き家改修事業補助金

新たに入居する空き家の改修費用の一部を補助します。

### [対象者]

- ◆ 申請日以後に転入する見込みの人又は申請日の前日から2年前までに転入した人で空き家に転居予定の人
- ◆ 転入した日又は転入する見込みの日の前日から起算して過去3年間に大町市内に住所を有していない人
- ◆ 当該空き家に5年以上定住する意思がある人
- ◆ 申請者及び世帯全員、市税等の滞納がないこと

### [対象空き家]

- ◆ 市内に存在する一戸建ての住宅(独立した基礎、玄関、台所、居間、浴室、トイレ等を有する家屋)で現に居住していないもの
- ◆ 過去に空き家改修事業補助金又は過去に空き家流通促進事業補助金(リフォーム)を受けていない空き家入居予定者がいる、現に居住していない一戸建て住宅

### [対象経費]

- ◆ 主要構造部、トイレ、風呂、台所等の生活するための改修等、内装等の改修、改修時に発生する一般廃棄物処理業者による不要物(家財など)の撤去費用
- ◆ 市内業者による10万円以上の改修であるもの

※居住前および事業の着手前の申請で、申請年度内に完了見込であること



### [補助金額]

- ◆ 対象経費の1/2、上限30万円 詳しくはこちら→

## マイホーム取得補助金

新築の場合 最大45万円 購入の場合 最大40万円

### [対象者]

- ◆ 市内に定住のための住宅を新築又は購入し、自己の名義で所有権登記が完了した人
- ◆ 対象住宅に住民登録があり、補助金の交付を受けた日から5年以上定住する人
- ◆ 本人及び同一世帯の者全員が、市税を滞納していないこと
- ◆ 過去に補助金を受けていないこと

### [補助金額]

- ◆ 基本補助 20万円
- ◆ 加算補助
  - ・市内建設業者により新築 5万円
  - ・申請者が50歳未満 5万円
  - ・子どもがいる場合 5万円 ※子どもの年齢要件あり  
→さらに、三世代同居・近居 1万円(親世帯が同居又は市内に居住)
  - ・ケーブルテレビ加入 上限4万円
  - ・居住誘導区域内 5万円

### [申請期限]

- ◆ 住宅を取得(所有権登記)した日 どちらか遅い方から6ヶ月以内  
住民登録した日
- ◆ 登記の日から2年以内の日付で対象住宅に住民登録していること
- ◆ その他要件等がございます

# 一戸建て物件

※金額順

売買物件 1

120万円 大町



住 所	大町市大町（五日町）
間取り	2LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	築150年超古民家

売買物件 2

260万円 大町



住 所	大町市大町（北原町）
間取り	5DK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	

売買物件 3 空き家バンク

300万円 大町



住 所	大町市大町（神栄町）
間取り	7DK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	築100年

売買物件 4

380万円 常盤



住 所	大町市常盤（下一）
間取り	3K
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	道向かい地元農産物販売所

売買物件 5

700万円 社



住 所	大町市社（館ノ内）
間取り	4DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	平屋

売買物件 6

750万円 大町



住 所	大町市大町（中原町）
間取り	6DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	スーパー徒歩5分

売買物件 7

850万円 平



住 所	大町市平（高瀬ハイランド）
間取り	2LDK+S（納戸）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	薪ストーブ・床暖房・温泉

売買物件 8

1,680万円 平



住 所	大町市平（高瀬ハイランド）
間取り	4LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	駐車3台可

売買物件 9

1,700万円 平



住 所	大町市平（高瀬ハイランド）
間取り	4LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	床暖房・温泉

## 賃貸物件・アパート

※金額順

アパート 1

8.0万円/月 大町



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	1K
業者名	さくら不動産(株)
備 考	セントラル大町

アパート 2

8.5万円/月 大町



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	1K
業者名	さくら不動産(株)
備 考	セントラル大町

アパート 3

9.0万円/月 大町



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	1K
業者名	さくら不動産(株)
備 考	セントラル大町

アパート 4

9.5万円/月 大町



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	1K
業者名	さくら不動産(株)
備 考	セントラル大町

アパート 5

11.0万円/月 大町



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	1LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	セントラル大町

アパート 6

11.5万円/月 大町



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	1LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	セントラル大町

アパート 7

12.0万円/月 大町



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	1LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	セントラル大町

### ☆八坂地域の空き家情報

信州やさか 八坂地域づくり協議会

[TEL] 0261-26-2001

[URL] <https://www.shinshu-yasaka.com/live.html>



## 店舗・事務所（賃貸・売買）

※金額順

### 店舗・事務所 1

7.15万円/月 賃貸



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	花の小路9号

### 店舗・事務所 2

8.8万円/月 賃貸



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	信濃大町駅前貸ビル2階

### 店舗・事務所 3

13.2万円/月 賃貸



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	信濃大町駅前貸ビル2階

### 店舗・事務所 4

13.5万円/月 賃貸



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	つくだビル1階

### 店舗・事務所 5

35.0万円/月 賃貸



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	信濃大町駅前貸ビル1階

### 店舗・事務所 6

2,680万円 売買



住 所	大町市常盤（上一）
間取り	
業者名	さくら不動産(株)
備 考	住宅付き

# 土 地

※金額順

土地 1

150万円 社



住 所 大町市社（山下）

面 積 338.00m<sup>2</sup> (102.24坪)

業者名 (株)中部住研

備 考 上水道引込工事必要

土地 2

180万円 社



住 所 大町市社（松崎）

面 積 224.00m<sup>2</sup> (67.75坪)

業者名 さくら不動産(株)

備 考 信濃大町駅徒歩12分

土地 3

200万円 大町



住 所 大町市大町（山田町）

面 積 159.41m<sup>2</sup> (48.22坪)

業者名 (株)ピュアハウス

備 考 コンパクトな土地

土地 4

200万円 平



住 所 大町市平（借馬）

面 積 221.00m<sup>2</sup> (66.85坪)

業者名 (株)中部住研

備 考

土地 5

250万円 常盤



住 所 大町市常盤（清水）

面 積 315.00m<sup>2</sup> (95.28坪)

業者名 (株)ピュアハウス

備 考 農転壳土地 北区画

土地 6

250万円 社



住 所 大町市社（宮本）

面 積 533.00m<sup>2</sup> (161.23坪)

業者名 さくら不動産(株)

備 考

土地 7

270万円 平



住 所 大町市平（借馬）

面 積 297.00m<sup>2</sup> (89.84坪)

業者名 (株)中部住研

備 考

土地 8

300万円 大町



住 所 大町市大町（大新田町）

面 積 318.00m<sup>2</sup> (96.19坪)

業者名 (有)五十嵐木材

備 考 南大町駅徒歩7分

土地 9

300万円 社



住 所 大町市社（館ノ内）

面 積 388.88m<sup>2</sup> (117.63坪)

業者名 さくら不動産(株)

備 考 南大町駅徒歩13分

# 土 地

※金額順

土地 10	
300万円	平
住 所	大町市平
面 積	436.49m <sup>2</sup> (132.03坪)
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	

土地 11	
300万円	社
住 所	大町市社 (宮本)
面 積	485.00m <sup>2</sup> (146.71坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 12	
300万円	大町
住 所	大町市大町 (不二塚町)
面 積	662.00m <sup>2</sup> (200.25坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	スーパー徒歩1分

土地 13	
300万円	社
住 所	大町市社 (宮本)
面 積	980.00m <sup>2</sup> (296.45坪)
業者名	(株)中部住研
備 考	造成工事・上水道引込工事必要

土地 14	
320万円	大町
住 所	大町市大町 (大新田町)
面 積	391.43m <sup>2</sup> (118.40坪)
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	南大町駅徒歩7分

土地 15	
320万円	常盤
住 所	大町市常盤 (上一)
面 積	465.00m <sup>2</sup> (140.66坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	大町南小歩徒歩11分

土地 16	
320万円	常盤
住 所	大町市常盤 (泉)
面 積	507.16m <sup>2</sup> (153.41坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	プレリーコーナー常盤泉 区画3

土地 17	
348万円	常盤
住 所	大町市常盤 (上一)
面 積	245.81m <sup>2</sup> (74.36坪)
業者名	(株)信濃興産
備 考	角地

土地 18	
350万円	社
住 所	大町市社 (宮本)
面 積	1,654.00m <sup>2</sup> (500.33坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

# 土 地

※金額順

土地 19	
380万円	大町
	
住所	大町市大町（不二塚町）
面 積	258.40m <sup>2</sup> (78.16坪)
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	北大町駅徒歩14分

土地 20	
398万円	常盤
	
住所	大町市常盤（上一）
面 積	522.49m <sup>2</sup> (158.05坪)
業者名	(株)信濃興産
備 考	

土地 21	
400万円	平
	
住所	大町市平（借馬）
面 積	562.00m <sup>2</sup> (170.00坪)
業者名	(株)中部住研
備 考	信濃木崎駅徒歩10分

土地 22	
400万円	大町
	
住所	大町市大町（南原町）
面 積	
業者名	(株)信濃興産
備 考	土地42隣接

土地 23	
430万円	常盤
	
住所	大町市常盤（上一）
面 積	396.00m <sup>2</sup> (119.78坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 24	
450万円	大町
	
住所	大町市大町（大原町）
面 積	399.87m <sup>2</sup> (120.96坪)
業者名	(株)信濃興産
備 考	土地25隣接

土地 25	
490万円	大町
	
住所	大町市大町（大原町）
面 積	314.47m <sup>2</sup> (95.12坪)
業者名	(株)信濃興産
備 考	土地24隣接

土地 26	
520万円	常盤
	
住所	大町市常盤（上一）
面 積	223.12m <sup>2</sup> (67.49坪)
業者名	(有)五十嵐木材
備 考	信濃常盤駅徒歩8分

土地 27	
530万円	常盤
	
住所	大町市常盤（上一）
面 積	437.52m <sup>2</sup> (132.34坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	信濃常盤駅徒歩5分

# 土 地

※金額順

土地 28

540万円 大町



住 所 大町市大町（大黒町）

面 積 341.96m<sup>2</sup> (103.44坪)

業者名 (株)中部住研

備 考 R8～小学校近く

土地 29

550万円 大町



住 所 大町市大町（俵町）

面 積 327.45m<sup>2</sup> (99.05坪)

業者名 さくら不動産(株)

備 考 北大町駅徒歩15分

土地 30

550万円 大町



住 所 大町市大町（大新田町）

面 積 375.91m<sup>2</sup> (113.71坪)

業者名 さくら不動産(株)

備 考 南大町駅徒歩9分

土地 31

560万円 大町



住 所 大町市大町（大黒町）

面 積 437.19m<sup>2</sup> (132.24坪)

業者名 (株)中部住研

備 考 R8～小学校近く

土地 32

570万円 大町



住 所 大町市大町（南原町）

面 積 214.21m<sup>2</sup> (64.79坪)

業者名 (株)ピュアハウス

備 考 現存建物解体後、更地渡し

土地 33

579万円 平



住 所 大町市平（借馬）

面 積 776.00m<sup>2</sup> (234.73坪)

業者名 サンエネック(株)

備 考 信濃木崎駅徒歩12分

土地 34

600万円 大町



住 所 大町市大町（旭町）

面 積 394.97m<sup>2</sup> (119.47坪)

業者名 (株)信濃興産

備 考

土地 35

600万円 大町



住 所 大町市大町（北原町）

面 積 576.00m<sup>2</sup> (174.24坪)

業者名 サンエネック(株)

備 考

土地 36

620万円 大町



住 所 大町市大町（大黒町）

面 積 660.62m<sup>2</sup> (199.83坪)

業者名 (株)大八木建設

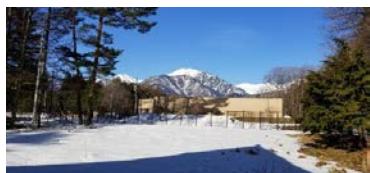
備 考 北大町駅徒歩8分

# 土 地

※金額順

土地 37

637万円 平



住 所 大町市平

面 積 1,408.00m<sup>2</sup> (425.92坪)

業者名 株式会社大八木建設

備 考

土地 38

700万円 社



住 所 大町市社（神栄町）

面 積 916.00m<sup>2</sup> (277.08坪)

業者名 株式会社中部住研

備 考 信濃大町駅徒歩14分

土地 39

700万円 平



住 所 大町市平（白樺）

面 積 1,029.00m<sup>2</sup> (311.27坪)

業者名 株式会社中部住研

備 考 農地利用ができる方

土地 40

758万円 大町



住 所 大町市大町（旭町）

面 積 519.18m<sup>2</sup> (157.05坪)

業者名 株式会社信濃興産

備 考

土地 41

850万円 常盤



住 所 大町市常盤

面 積 779.27m<sup>2</sup> (235.72坪)

業者名 株式会社中部住研

備 考 信濃常盤駅徒歩13分

土地 42

850万円 大町



住 所 大町市大町（南原町）

面 積

業者名 株式会社信濃興産

備 考 土地22隣接

土地 43

900万円 大町



住 所 大町市大町（南原町）

面 積 214.21m<sup>2</sup> (64.79坪)

業者名 株式会社信濃興産

備 考

土地 44

994万円 常盤



住 所 大町市常盤（上一）

面 積 547.56m<sup>2</sup> (165.63坪)

業者名 株式会社ピュアハウス

備 考 国道沿い

土地 45

1,000万円 常盤



住 所 大町市常盤

面 積 1,151.00m<sup>2</sup> (348.00坪)

業者名 株式会社中部住研

備 考 営業用

# 土 地

※金額順

土地 46	
1,000万円	社
	
住 所	大町市社（松崎）
面 積	1,937.00m <sup>2</sup> (585.94坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 47	
1,132万円	大町
	
住 所	大町市大町（三日町）
面 積	
業者名	(株)信濃興産
備 考	

土地 48	
1,232万円	平
	
住 所	大町市平（温泉郷）
面 積	1,021.00m <sup>2</sup> (308.85坪)
業者名	(株)信濃興産
備 考	

土地 49	
1,464万円	平
	
住 所	大町市平（温泉郷）
面 積	
業者名	(株)信濃興産
備 考	

土地 50	
1,500万円	大町
	
住 所	大町市大町（大新田町）
面 積	1,366.59m <sup>2</sup> (413.39坪)
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	

土地 51	
1,750万円	大町
	
住 所	大町市大町（大原町）
面 積	1,381.30m <sup>2</sup> (417.84坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 52	
1,900万円	平
	
住 所	大町市平（二ツ屋）
面 積	4,189.00m <sup>2</sup> (1,267.17坪)
業者名	(株)大八木建設
備 考	

土地 53	
3,000万円	平
	
住 所	大町市平
面 積	2,369.00m <sup>2</sup> (716.62坪)
業者名	(株)中部住研
備 考	

土地 54	
4,000万円	平
	
住 所	大町市平（加蔵）
面 積	2,233.00m <sup>2</sup> (675.47坪)
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

# 土 地

※金額順

## 土地 55

8,140万円 平



住 所	大町市平（温泉郷）
面 積	6,715.50m <sup>2</sup> (2,031.43坪)
業者名	株信濃興産
備 考	

**2.28** 土

11:00 - 17:00

参加無料

東京・有楽町

信州で  
暮らす働く  
フェア  
ミニ

SHINSHU LIVING & JOB FAIR 2026

キーワードから始まる、  
信州の暮らし。

同時開催!  
森と木の  
体験  
ひろば

# SHINANO OMACHI

「住んでみたい」が「住んでよかった」になるために

## あなたの希望に応える3時間 信濃大町・オーダーメイドの 移住見学ツアー 2025

移住を考えはじめたあなたに  
暮らしの輪郭が見えてくる  
3時間見学ツアーを！

所要  
時間

1コマ3時間（1回につき最大2コマまで）

移動  
方法

自家用車またはタクシーチャーター  
※現地スタッフが同行または同乗します

参加費

自家用車をご利用の方：無料  
タクシーご利用の場合：一律2,000円

主催

大町市定住促進協働会議

大町市移住情報総合サイト

<https://iju-omachi.jp/>



お申込み Google フォームからお申込みください。

ご希望の日時と内容を伺って、訪問先やスタッフを手配し、ご要望に応じたオリジナルプランを作成します。

<https://forms.gle/qiDfgebLDwmihqMv8>



申込  
〆切

2月末日まで。ツアー実施は3月10日まで。  
3ヶ月前から1ヶ月前のご相談をお勧めします。

このツアーは大町市の移住施策の一環として提供しています。  
本気で移住を応援しているからこそ、無料でご参加いただけます。

お問い合わせ

合同会社 北アルプス学びと遊びの旅行社

TEL 0261-85-0560

✉ info@nal-tour.jp

HP <https://nal-tour.jp/>

# 大町市の「暮らし」を体験したい！ 移住に向けて「仕事」「住まい」を探したい！

という方向けに、1泊2日から5泊6日まで滞在いただける施設をご用意しています。

北アルプスの麓に暮らす  
*Shinano Omachi*



次の要件をすべて満たした方にご利用いただけます。

対象者

- ① 大町市への移住を検討し、移住相談実績がある方
- ② 体験期間中に、お試し暮らし体験報告が可能な方  
(原則として体験期間に最低1日は平日を入れてください。)

利用期間 1泊2日～5泊6日

申込期限 ご利用開始日の10日前

利用料 通常宿泊料金の2分の1以内（最大4,000円）を市が補填します。

＼大町市内はエリアごとに特徴が！／

- 大型スーパーや病院、駅が近い 市街地エリア
- 北アルプスの眺望が良く、積雪が少ない 田園エリア
- 積雪は多めだけど、湖やスキー場が近い レジャーエリア
- 農業を中心とした里山での暮らし 山間エリア

ご希望のエリアにある利用可能施設をホームページでチェック！

お問合せ

大町市まちづくり産業課移住定住促進係 ☎ 398-8601 長野県大町市大町3887番地  
[TEL] 0261-21-1210 [E-mail] teijuu@city.omachi.nagano.jp



# 〈大町空き家等流通促進連絡会〉

\* さくら不動産(株)大町支店  
大町市大町2949-1  
[TEL] 0261-23-7570



\* (株)信濃興産  
大町市大町3150-1  
[TEL] 0261-22-9200



\* (株)優彩  
松本市鎌田1-3-17  
ヨシエビル1階北  
[TEL] 0263-87-5041

\* サンエネット(株)  
松本市大手1-7-12  
[TEL] 0263-87-3923



\* (株)大八木建設  
大町市大町5395-1  
[TEL] 0261-22-1809



\* (株)ピュアハウス大町事業所  
大町市大町1046-14  
[TEL] 0261-85-0970



\* (株)中部住研  
安曇野市豊科田沢4970-4  
[TEL] 0263-72-9321



\* (有)五十嵐木材  
大町市常盤6851-76  
[TEL] 0261-22-3544



\* 信州Alps不動産(株)  
塩尻市大字広丘吉田532-14  
吉田ビル1階  
[TEL] 0263-60-9669

