



令和8年8月号

不動産物件情報

〈 物件をお探しの皆様へ 〉

☆ 7月23日時点

「大町空き家等流通促進連絡会」会員各社が公開中の取扱物件を掲載！
本紙に掲載の物件が市内物件のすべてではありません。

☆ 大町空き家等流通促進連絡会へご相談ください！

所属する加盟協会や日頃のお付き合いなどによる「ヨコのつながり」があり、他の不動産業者が取り扱う物件も「仲介」が可能な場合があります。

※仲介手数料は法定で定められているため、他の不動産業者が取り扱う物件でもむやみに増えたりはしません。

事業者同士の情報交換も行っており、市内物件探しのプロ集団です。

- ・掲載物件へのお問い合わせ
- ・他の不動産業者が取り扱う物件の仲介依頼
- ・希望条件をお伝えしたうえでの今後の物件情報の紹介

タイミングが良ければ未公開物件情報もあるかも！？



〈 大町市地区別マップ 〉

平地区

レジャーが楽しめる湖やスキー場
源泉かけ流しの温泉
豊かな水と自然を思いっきり楽しめる地区。
冬になると1mほどの積雪が…
白馬村へのアクセスも良いです。

美麻地区

比較的標高が高く、積雪量が多いエリア。
菜の花や蕎麦の花など、四季の移り変わりを
を体感しやすい地区。

八坂地区

山々に囲まれた、日本の原風景が残る
自然豊かな地区。
坂が多く起伏に富んだ地形で、美しい
棚田が広がります。



大町地区

信濃大町駅や大型スーパー、総合病院、銀行、
飲食店などが集まっている、市の中心地区。
コンパクトに便利さが揃っているため、
日常の移動は車ではなく自転車という人も。
田舎過ぎない暮らしを求めている方におすすめです。

常盤地区

水田が広がり、市内で最も積雪が少ない地域。
北部はアパートが立ち並んでおり、
飲食店や医療機関も充実。
安曇野市や松本市などにも出かけやすいです。

社地区

高台に家が点在しており、北アルプスの眺望が
ばっちりです。
南部には国宝の仁科神明宮があり、歴史や文化
を感じることができます。

お住まいが決まったら

転入する前にご確認ください！ 移住推進空き家改修事業補助金

移住する方が購入または賃借する空き家の改修費用の一部を補助します。

[対象者]

- ◆ 申請日以後に転入する見込みの人又は申請日の前日から2年前までに転入した人で、空き家に転居予定の人
- ◆ 転入した日又は転入する見込みの日の前日から起算して過去3年間に大町市内に住所を有していない人
- ◆ 当該空き家に5年以上定住する意思がある人
- ◆ 申請者及び世帯全員、市税等の滞納がないこと
- ◆ 日本国籍を有する方又は日本国籍を有しない方で、永住者、日本人の配偶者等、永住者の配偶者等、定住者、特別永住者のいずれかの在留資格を有する方



[対象空き家]

- ◆ 市内に存在する一戸建ての住宅(独立した基礎、玄関、台所、居間、浴室、トイレ等を有する家屋)で現に居住していないもの
- ◆ 過去に空き家改修事業補助金又は過去に空き家流通促進事業補助金(リフォーム)を受けていない空き家

[対象経費]

- ◆ 主要構造部、トイレ、風呂、台所等の生活するための改修等、内装等の改修、改修時に発生する一般廃棄物処理業者による不要物(家財など)の撤去費用
- ◆ 市内業者による10万円以上の改修であるもの

※居住前および事業の着手前の申請で、申請年度内に完了見込であること

[補助金額] 上限30万円(対象経費の1/2)

詳しくはこちら→



転入・入居したら！

マイホーム取得補助金

定住のための住宅を新築または購入された方に交付します。

[補助金額]

新築 最大45万円

購入 最大40万円

[申請期限]

- ・登記の日
 - ・取得した家に住民登録をした日
- どちらか遅い日から6か月以内



詳しくはこちら→

ハ坂地区・美麻地区

指定地域の空き家に入居したら！

過疎対策重点地域

定住促進奨励金

「1世帯20万円」の奨励金を交付します。

お問い合わせ

ハ坂支所総務係 [TEL]0261-26-2001

美麻支所総務係 [TEL]0261-29-2311

各種要件があります。
詳細はお問合せください！

大町市まちづくり産業課移住定住促進係
[TEL]0261-21-1210
[E-mail]teijuu@city.omachi.nagano.jp

補助 制度

ゼロカーボン住宅推進 リフォーム補助制度

令和5～8年度



受付期間

4月1日(水)から申請額が
予算額に達するまで
申請できる人

次の両方に該当する市民

▽対象となる住宅の所有者ま
たは居住している家族
▽市税に滞納がない人

対象となる住宅

市内にある個人所有の住宅
で、所有者または家族が居住
する住宅(店舗等併用住宅の
住宅部分を含む)

※賃貸住宅は対象外

対象となる工事

①ゼロカーボン推進工事

②防災減災外構工事

※いずれも20万円以上の工事
で、①・②両方またはどちら
か一方でも対象

▽市内に本社がある建設事業
者または市内に住所がある個
人建設事業者が行う工事

▽来年2月26日までに工事が
完了し、工事代金の支払いが
できる工事

①ゼロカーボン推進工事の例

▽省エネルギー型(断熱化、断
熱窓、遮熱塗装、エコ給湯器・
節水トイレ、LED照明器具、
省エネエアコンの設置など)

▽環境負荷低減型(下水道・
浄化槽接続 など)

▽防災型(耐震工事、屋根の
軽量化、家具の転倒防止、感
震ブレイカー(分電盤型)への
交換、火災報知器・防災ベッ
ド・融雪装置設置 など)

③防災減災外構工事の例

▽芝張り、透水性舗装、雨水
浸透枡、雨水貯留施設、止水
板設置などの雨水対策工事

▽危険樹木・ブロック塀の撤去

▽電気自動車充電用コンセン
トなどの設置

▽災害時活用の蓄電池設置

対象とならない工事例

▽新築工事

▽10㎡を超える増築

▽①ゼロカーボン推進工事
および②防災減災外構工事
以外の工事

その他の要件

▽国費を充当しているため国
の補助制度や、国費を充当し
ている補助金との併用は不可
▽同一住宅につき1回限り

▽①ゼロカーボン推進工事
と②防災減災外構工事の両方
を行う場合は同一の施工業者

補助金額

①ゼロカーボン推進対象工
事費の20%以内(上限20万円)

②防災減災外構対象工事費
の20%以内(上限20万円)

※①・②いずれの工事も居
住誘導区域内は上限30万円

※千円未満は切り捨て

■申し込み 請負契約・工事
着手前に、申請書に必要事項
を記入の上、次の書類を添え
て直接、建設課建築住宅係へ。

▽必要書類 収支予算書、住
宅の位置図、対象工事の見積
書、補助対象工事費確認シ
ート、基準適合確認シート、対
象工事であることを確認で
きる書類(商品カタログのコ
ピーなど)、工事箇所・内容
の分かる図面、工事前の住宅
外観および工事予定箇所ごと
の写真

※申請書は建設課建築住宅係
にあります。大田市ホーム

ページからも入手できます。

詳しくは、大田市ホーム
ページをご覧ください。か、お
問い合わせください。

補助 制度

住宅耐震化を 支援

既存住宅耐震改修補助事業



大田市では、耐震改修工
事の一部を補助します。

■申請できる人 対象となる
住宅の所有者

■対象となる住宅 耐震診断
の結果「倒壊する可能性があ
る」「倒壊する可能性が高い」
と診断された次の住宅

▽昭和56年5月31日以前に着
工した住宅(店舗等併用住宅
を含む)

▽個人所有の住宅

※賃貸住宅は対象外

■補助金額

▽耐震改修工事費の8割以内
(上限115万円)

▽除却(解体)工事費の5割以
内(上限97万8千円)

※千円未満は切り捨て

■申し込み 申請書に必要事
項を記入の上、添付書類を添

問い合わせ

建設課建築住宅係
TEL 市内線 694・695

えて直接、建設課建築住宅係
へ。

※受付件数などに限りがあり
ます。

必要書類など詳しくは大町
市ホームページをご覧ください
か、お問い合わせください。

まずは無料の耐震診断を！

耐震改修工事・除却(解体)

工事の補助を受けるには、耐
震診断を行う必要があります。

在来工法の木造住宅など要件
を満たす住宅の診断は無料で
す。その他の住宅の耐震診断
は、別途補助制度があります。

問い合わせ

建設課建築住宅係
TEL 市内線 694・695

一戸建て物件

※金額順

売買物件 1	
260万円	大町
	
住 所	大町市大町（北原町）
間取り	5DK
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	

売買物件 2	
300万円	社
	
住 所	大町市社（松崎）
間取り	4K
業者名	さくら不動産(株)
備 考	信濃大町駅徒歩15分

売買物件 3	
380万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（下一）
間取り	3K
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	信濃常盤駅徒歩5分

売買物件 4	
600万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（須沼）
間取り	5DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	駐車3台可

売買物件 5	
850万円	平
	
住 所	大町市平（高瀬ハイランド）
間取り	2LDK+S（納戸）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	薪ストーブ・床暖房・温泉

売買物件 6	
1,350万円	平
	
住 所	大町市平（高瀬ハイランド）
間取り	4LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	床暖房・温泉

売買物件 7	
1,600万円	大町
	
住 所	大町市大町（桜田町）
間取り	8LK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	駐車2台可・外物置あり

売買物件 8	
1,680万円	平
	
住 所	大町市平（高瀬ハイランド）
間取り	4LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	駐車3台可

売買物件 9	
1,800万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（清水）
間取り	7DK
業者名	サンエネック(株)
備 考	

一戸建て物件

※金額順

売買物件 10	
1,999万円	大町
	
住 所	大町市大町（神栄町）
間取り	4SLDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	水まわり設備交換済

売買物件 11 空き家バンク	
2,000万円	大町
	
住 所	大町市大町（神栄町）
間取り	7DK
業者名	サンエネック(株)
備 考	敷地広々約200坪超

売買物件 12	
2,100万円	平
	
住 所	大町市平（日向山）
間取り	4LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	平家・薪ストーブ

売買物件 13	
2,980万円	平
	
住 所	大町市平（ニツ屋）
間取り	
業者名	(株)ピュアハウス
備 考	敷地広々・景観良好

売買物件 14	
2,980万円	平
	
住 所	大町市平（ニツ屋）
間取り	
業者名	さくら不動産(株)
備 考	駐車3台以上可



☆八坂地域の空き家情報

信州やさか 八坂地域づくり協議会

[TEL] 0261-26-2001

[URL] <https://www.shinshu-yasaka.com/live.html>

店舗・事務所（賃貸・売買）

※金額順

店舗・事務所 1	
8.8万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	信濃大町駅前貸ビル2階

店舗・事務所 2	
13.2万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	信濃大町駅前貸ビル2階

店舗・事務所 3	
13.5万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	つくだビル1階

店舗・事務所 4	
35.0万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	信濃大町駅前貸ビル1階



土 地

※金額順

土地 1	
150万円	社
	
住 所	大町市社（山下）
面 積	338.00㎡（102.24坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	上水道引込工事必要

土地 2	
150万円	平
	
住 所	大町市平
面 積	865.00㎡（261.66坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	建築条件なし

土地 3	
180万円	社
	
住 所	大町市社（松崎）
面 積	224.00㎡（67.75坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	信濃大町駅徒歩12分

土地 4	
200万円	大町
	
住 所	大町市大町（山田町）
面 積	159.41㎡（48.22坪）
業者名	㈱ピュアハウス
備 考	コンパクトな土地

土地 5	
200万円	平
	
住 所	大町市平（借馬）
面 積	221.00㎡（66.85坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	

土地 6	
250万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（清水）
面 積	315.00㎡（95.28坪）
業者名	㈱ピュアハウス
備 考	農転売土地 北区画

土地 7	
270万円	平
	
住 所	大町市平（借馬）
面 積	297.00㎡（89.84坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	

土地 8	
300万円	大町
	
住 所	大町市大町（大新田町）
面 積	318.00㎡（96.19坪）
業者名	㈲五十嵐木材
備 考	南大町駅徒歩7分

土地 9	
300万円	平
	
住 所	大町市平（二ツ屋）
面 積	436.49㎡（132.03坪）
業者名	㈲五十嵐木材
備 考	眺望・日当たり良い

土 地

※金額順

土地 10	
300万円	社
	
住 所	大町市社（宮本）
面 積	980.00㎡（296.45坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	造成工事・上水道引込工事必要

土地 11	
320万円	大町
	
住 所	大町市大町（大新田町）
面 積	391.43㎡（118.40坪）
業者名	㈲五十嵐木材
備 考	南大町駅徒歩7分

土地 12	
320万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	465.00㎡（140.66坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	大町南部小徒歩11分

土地 13	
348万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	245.81㎡（74.36坪）
業者名	㈱信濃興産
備 考	角地

土地 14	
350万円	社
	
住 所	大町市社（宮本）
面 積	1,654.00㎡（500.33坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	

土地 15	
380万円	大町
	
住 所	大町市大町（不二塚町）
面 積	258.40㎡（78.16坪）
業者名	㈲五十嵐木材
備 考	北大町駅徒歩14分

土地 16	
398万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	522.49㎡（158.05坪）
業者名	㈱信濃興産
備 考	

土地 17	
400万円	平
	
住 所	大町市平（借馬）
面 積	562.00㎡（170.00坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	信濃木崎駅徒歩10分

土地 18	
400万円	大町
	
住 所	大町市大町（南原町）
面 積	
業者名	㈱信濃興産
備 考	土地38隣接

土 地

※金額順

土地 19	
450万円	大町
	
住 所	大町市大町（大原町）
面 積	399.87㎡（120.96坪）
業者名	㈱信濃興産
備 考	土地24隣接

土地 20	
490万円	大町
	
住 所	大町市大町（大原町）
面 積	314.47㎡（95.12坪）
業者名	㈱信濃興産
備 考	土地23隣接

土地 21	
500万円	社
	
住 所	大町市社（神栄町）
面 積	916.00㎡（277.08坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	信濃大町駅徒歩14分

土地 22	
520万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	223.12㎡（67.49坪）
業者名	㈱五十嵐木材
備 考	信濃常盤駅徒歩8分

土地 23	
540万円	大町
	
住 所	大町市大町（大黒町）
面 積	341.96㎡（103.44坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	大町北部小徒歩2分

土地 24	
550万円	平
	
住 所	大町市平（借馬）
面 積	288.00㎡（87.11坪）
業者名	さくら不動産㈱
備 考	建築条件なし！開放感ある土地

土地 25	
560万円	大町
	
住 所	大町市大町（大黒町）
面 積	437.19㎡（132.24坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	大町北部小徒歩5分

土地 26	
570万円	大町
	
住 所	大町市大町（南原町）
面 積	230.84㎡（69.82坪）
業者名	㈱ピュアハウス
備 考	現存建物解体後、更地渡し

土地 27	
579万円	平
	
住 所	大町市平（借馬）
面 積	776.00㎡（234.73坪）
業者名	サンエネック㈱
備 考	信濃木崎駅徒歩12分

土 地

※金額順

土地 28	
600万円	大町
	
住 所	大町市大町（旭町）
面 積	394.97㎡（119.47坪）
業者名	㈱信濃興産
備 考	

土地 29	
620万円	大町
	
住 所	大町市大町（大黒町）
面 積	660.62㎡（199.83坪）
業者名	㈱大八木建設
備 考	北大町駅徒歩8分

土地 30	
700万円	平
	
住 所	大町市平（白樺）
面 積	1,029.00㎡（311.27坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	農地利用ができる方

土地 31	
700万円	平
	
住 所	大町市平（温泉郷）
面 積	1,164.82㎡（352.35坪）
業者名	㈱五十嵐木材
備 考	上水引込済・温泉

土地 32	
758万円	大町
	
住 所	大町市大町（旭町）
面 積	519.18㎡（157.05坪）
業者名	㈱信濃興産
備 考	

土地 33	
850万円	大町
	
住 所	大町市大町（南原町）
面 積	
業者名	㈱信濃興産
備 考	土地22隣接

土地 34	
900万円	大町
	
住 所	大町市大町（南原町）
面 積	214.21㎡（64.79坪）
業者名	㈱信濃興産
備 考	

土地 35	
994万円	常盤
	
住 所	大町市常盤（上一）
面 積	547.56㎡（165.63坪）
業者名	㈱ピュアハウス
備 考	国道沿い

土地 36	
1,000万円	常盤
	
住 所	大町市常盤
面 積	1,151.00㎡（348.00坪）
業者名	㈱中部住研
備 考	営業用

土 地

※金額順

土地 37	
1,132万円	大町
	
住 所	大町市大町（三日町）
面 積	
業者名	(株)信濃興産
備 考	

土地 38	
1,232万円	平
	
住 所	大町市平（温泉郷）
面 積	1,021.00㎡（308.85坪）
業者名	(株)信濃興産
備 考	

土地 39	
1,464万円	平
	
住 所	大町市平（温泉郷）
面 積	
業者名	(株)信濃興産
備 考	

土地 40	
3,100万円	常盤
	
住 所	大町市常盤
面 積	2,068.28㎡
業者名	(株)信濃興産
備 考	宅地

土地 41	
4,000万円	平
	
住 所	大町市平（加蔵）
面 積	2,233.00㎡（675.47坪）
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

土地 42	
8,140万円	平
	
住 所	大町市平（温泉郷）
面 積	6,715.50㎡（2,031.43坪）
業者名	(株)信濃興産
備 考	

第12回爺ヶ岳移住セミナー

令和8年9月5日(土)

～6日(日) ※荒天中止

山頂カフェ

14:00～14:30

※事前申込み不要

会場：爺ヶ岳「南峰」

爺ヶ岳の南峰でコーヒーやお菓子を食べながら
ブレイクタイム。おおまぴょんグッズとの記念
撮影もできます！

移住セミナー

18:45～20:00

会場：爺ヶ岳「種池山荘」

定員：10名(18:30受付開始)

種池山荘のオーナーや先輩移住者との座談会を
開催します。ここでしか聞けない秘話が聞ける
かも！景品付きのクイズ大会もやります！

コソコソ噂

NHKスペシャル

「三千万年の旅・列島誕生
ジオジャパン」によると
昔は、標高1万メートル
もあったそうですよ

私たちと一緒に登りませんか？

登山ベテランの方も初めての方も、
楽しくお話ししながら登ります
ご希望の方は…

要チェックや！

扇沢登山口に 5:45 集合 です



【注意点】

※本セミナーへのお申し込みと合わせて、山荘への宿泊予約をさせていただきます。宿泊・食事は自己負担となりますので、当日山荘へお支払いください。登山届・保険加入はこちらで行います。

※体調管理には十分ご留意いただき、もし、当日までに発熱や風邪の症状がある場合は参加をご遠慮ください。また、山荘内でのマスクの着用とインナーシーツの持参をお願いします。

※**荒天が予想される場合は前日の正午に中止するかどうか決定します。**遠方から来られる場合は、ご注意ください。

※登山口や駐車場、交通機関のご案内は、裏面掲載の(有)鹿島槍観光開発様のHPよりご確認ください。なお、扇沢駅駐車場は大変混雑が予想されますので、バスやタクシーの利用をご検討ください。

移住セミナーの日程やお申込み、お問合せは裏面へ

★第12回爺ヶ岳移住セミナー 参加申込みについて

下記の **Googleフォーム** からお願いします



お申込みのGoogleフォーム↓

<https://forms.gle/4U1R5iXUbnSjH9PM9>

申込締切日 令和8年8月26日(水)

★種池山荘での宿泊・食事代について

(有) 鹿島槍観光開発

TEL : 0261-22-1263 FAX : 0261-23-4542

ホームページ : <https://www.kasimayari.jp/>

ホームページの
QRコードはこちら↓



★セミナーのお申し込み先・お問合せ先

大町市定住促進協働会議

(事務局：大町市役所 まちづくり産業課移住定住促進係)

TEL : 0261-21-1210 (直通) FAX : 0261-23-4304

E-mail : teijuu@city.omachi.nagano.jp

★当日の日程

9月5日(土)

5:45 扇沢登山口 集合(登山同行希望者)・準備体操

6:00 登山開始

12:00 種池山荘 到着・自由時間

13:00 爺ヶ岳南峰に向けて出発

14:00 山頂カフェ(30分~1時間)

17:00 夕食

18:45 移住セミナー開始

20:00 移住セミナー終了

9月6日(日)

5:00 朝食

6:00 種池山荘 出発

10:00 扇沢登山口 到着・解散



大町市キャラクター
「おおまびょん」

イベント情報

8月

7日 出張・移住相談デスク

@愛知県

8日 市単独移住セミナー（仕事相談）

@大阪府

9月

5日 爺ヶ岳移住セミナー

@爺ヶ岳

13日 JOIN-FURUSATOニア～ふるさと回帰～

@東京都

26日 楽園信州移住セミナー

@大阪府

10月

24-25日

信濃大町移住見学会（山と溪谷社共催）

11月

10/31-1日 信濃大町移住見学会（山と溪谷社共催）

14日 JOIN-FURUSATOニア～移住・交流&地域おこし～
（予定）

@東京都

28日 北アルプスの麓で暮らし・働く大相談会

@東京都

1月

16日 農ある暮らしセミナー&個別相談会

@東京都

2月

上旬 信濃大町魅力体験ツアー

@長野県大町市

13日 信州で暮らす、働くフェア

@東京都

詳しくは 大町市まちづくり産業課移住定住促進係まで！

〔TEL〕 0261-21-1210

または 右横のQRコードから大町市移住情報サイトを

チェック！



〈大町空き家等流通促進連絡会〉

* さくら不動産(株)大町支店
大町市大町3102-5
セントラル大町1階
[TEL] 0261-23-7570



* (株)ピュアハウス大町事業所
大町市大町1046-14
[TEL] 0261-85-0970



* (株)信濃興産
大町市大町3150-1
[TEL] 0261-22-9200



* (株)中部住研
安曇野市豊科田沢4970-4
[TEL] 0263-72-9321



* (株)優 彩
松本市鎌田1-3-17
ヨシエビル1階北
[TEL] 0263-87-5041



* (有)五十嵐木材
大町市常盤6851-76
[TEL] 0261-22-3544



* サンエネット(株)
松本市大手1-7-12
[TEL] 0263-87-3923



* 信州Alps不動産(株)
塩尻市大字広丘吉田532-14
吉田ビル1階
[TEL] 0263-60-9669



* (株)大八木建設
大町市大町5395-1
[TEL] 0261-22-1809

